



ZVEREJNENÉ DŇA:
6. 12. 2013

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 87/2013/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Snina,**
Sídlo: Strojárska 2060, 069 01 Snina
V zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
Bankové spojenie: Prima Banka a.s., pobočka Humenné
č. ú.: 4205963001/5600

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **INŠTITÚT VZDELÁVANIA MATEJA KORVÍNA s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,
oddiel: Sro, vložka 21500/P
Miesto podnikania: Strojárska 3934, 069 01 Snina
V zastúpení: Mgr. Matúš Špitalík, konateľ
IČO: 44 689 527
IČ DPH: SK 2022807237

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu nájme pozemku:

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 37/258 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 723 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom pozemku – časť parcely č. 37/258, o výmere 6 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, Správou katastra Snina pre katastrálne územie Snina, obec Snina, okres Snina.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a náklady na služby dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku.

5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vypočítaná v návaznosti na Všeobecne záväzné nariadenia mesta Snina č. 117/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Snina §9. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **24 €** (dvadsaťštyri eur).
2. Nájomca je povinný dohodnuté nájomné splatiť prenajímateľovi jednorázovo pri podpise tejto zmluvy.
3. V zmysle VZN č. 109/2011 §4 ods.2, sadzba nájomného uvedená v ods. III.1 nezahŕňa náklady na el. energiu a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním verejného priestoru. Výška týchto nákladov je dohodnutá zálohovo v sume **100 €** a pri prekročení spotreby, tieto náklady podliehajú doúčtovaniu.

Čl. V.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **07. 12. 2013** do **13.1.2014**.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je jeden týždeň a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) Nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) Nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia mesta Snina.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.

5. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájomného vzťahu k **vyprataniu a uvedeniu prenajatého pozemku do pôvodného stavu** najneskôr do dňa ukončenia nájmu.
6. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností podľa bodu 5. si zmluvné strany dojednali **zmluvnú pokutu** vo výške **20 €** za každý deň omeškania so plnením tejto povinností.
7. Prípadne škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine, dňa 05.12.2013



INSTITÚT VZDELÁVANIA
MATEJA KORVINA, s.r.o.

Strojárska 2934, 069 01 Snina
Tel.: 0907 668 272
IČO: 4439527, IČPH: SK2022807237

Mgr. Matúš Špitalik
konateľ

nájomca



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 7. 12. 2013