

31. 07. 2014

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 75/2014/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Bc. Pavol Keleš**

Narodený: 10. 05. 1985
r. č. 850510/8898
Trvale bytom: Ševčenkova 670, 067 61 Stakčín,

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 3958/850, druh pozemku- ostatné plochy o výmere 8480 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200 vedeného Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.

- Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom časti pozemku, časť parcely KN-C č. 3958/850 o výmere 19 m², druh pozemku ostatné plochy, za účelom výstavby nebytových priestorov – sociálnych zariadení v zmysle predloženého GP č. 34823123-84/2014.

zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedeného Okresným úradom v Snine, katastrálny odbor pre katastrálne územie Snina, obec Snina, okres Snina.

2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. 2 tejto zmluvy do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 2 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.

3. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom predstavuje 53,20 €/ročne, slovom: päťdesiattri eur a dvadsať centov, čo predstavuje 13,30 €/štvrtročne, slovom: trinásť eur a tridsať centov.

Výpočet: $19, \text{m}^2 \times 2,80 \text{ €/lokalita zóna 2} = 53,20 \text{ €/ročne}$

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrtročne vo výške 13,30 €, počnúc dňom 01. 08. 2014, najneskôr do 15- ho dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa, vedený vo Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné, č. ú. : 4205963001/5600, Variabilný symbol 2421200120.

3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.

4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára od 01. 08. 2014 na dobu určitú do 31. 07. 2015 resp. do dňa vysporiadania vlastníctva predmetnej parcely.

2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.

3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:

- a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
- b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
- c) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.
- e) bez udania dôvodu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný v prípade ukončenia nájomného vzťahu vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady. Nesplnenie tohto záväzku oprávňuje nájomcu požadovať úhradu nákladov spojených s prácami nevyhnutnými k uvedeniu parcely do pôvodného stavu a zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa:

V Snine dňa:

31.08.2019



Bc. Pavol Keleš

nájomca



Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 01.08.2019

GEOMETRICKÝ PLAN