

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 71/2011/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mestský Tennis club Snina**
v zastúpení: Ing. Róbert Barta, predseda,
so sídlom: Vihorlatská 1425, 069 01 Snina
IČO: 31 300 511
DIČ: 2020 764 273
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Snina
č. ú. : 0461900343/0900

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 2474/1, druh pozemku - ostatné plochy vo výmere 7423 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200 vedeného Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Z pozemku, uvedeného v bode 1 tohto článku, bol vytvorený **pozemok- parcela KN-C č. 2474/8 vo výmere 51 m², druh pozemku - ostatné plochy, ktorý je predmetom tejto zmluvy**, geometrickým plánom č. 37002341-105/2011 zo dňa 03.10. 2011, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Geodetickou kanceláriou, Dlhé nad Cirochou, IČO: 37 002 341, Ing. Jaroslavom Zuzom, autorizačne overeného dňa 03.10. 2011 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 05.10. 2011 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-189/2011.

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Pozemok sa prenájma za účelom výstavby sociálno-prevádzkovej budovy pre mestský tenisový oddiel.
5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojim predmetom činnosti.
6. Prenájom pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa realizuje na základe Zápisnice zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a stavebného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Snine zo dňa 05. 09. 2011.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom predstavuje 137,70 €/ročne, slovom: dvadsaťtri eur a šesťdesiatsedem centov, čo predstavuje 34,43 €/štvrtročne, slovom: tridsaťštyri eur a štyridsaťtri centov.

Výpočet: $51 \text{ m}^2 \times 2,70 \text{ €} = 137,70 \text{ €} / \text{lokalita Zóna 1/}$

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrtročne vo výške 34,43 €, počnúc dňom 01. 01. 2012, najneskôr do 15- ho dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa, vedený vo Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné, č. ú. : 4205963001/5600, Variabilný symbol 0021200001.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Pred začatím stavby a vykonaním terénnych úprav nájomcom, prenajímateľ si vyhradzuje právo vyjadrovať sa ku všetkým objektom, resp. zariadeniam, ktoré na prenajatom pozemku nájomca umiestni, t. j. objekty môžu byť umiestnené, resp. terénne úpravy vykonané len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje po skolaudovaní sociálno-prevádzkovej budovy predložiť prenajímateľovi kolaudačné rozhodnutie.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 14. 1. 2012

Mestský Tennis club Snina
predseda
Ing. Róbert Barta

nájomca

Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajímateľ

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo

Výmera

Druh poz.

k

od

Číslo
parcely

Výmera

Druh
poz.

Vlastník

(iná oprávnená osoba)

adresa, (sídlo)

číslo vl.

listu
vlast.

parcely

Diel č. parcele

m²

parcely

m²

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

číslo

číslo

ha

m²

kód

Stav právny je totožný s registrom C KN

3200

2474/1

7423

ost.pl.

2474/1

7372

ost.pl.
34

doterajší

2474/8

51

ost.pl.
34

Mesto Snina

spolu:

7423

7423

Kód spôsobu využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel:

**Ing. Jozef Fencák,
F-GEODET**

Dlhé nad cirochou č. 79

Dlhé nad cirochou 067 82

IČO: 37002341 DIČ: 1042680925

Registr.č.48047/99.sp.č.Žo-99/48489/000

Kraj

Prešovský

Okres

Snina

Obec

Snina

Kat.

územie

Snina

Číslo

plánu

37002341 - 105 / 2011

Mapový

list č.

Snina 8-6/22

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie parcely C KN č. 2474/8

Vyhotovil:

Autorizačne overil

Úradne overil

Meno:

ING. ELENA KARMANOSOVA

Dňa:

3.10.2011

Meno:

Ing. Jaroslav Zuza

Dňa:

3.10.2011

Meno:

Ing. Jozef Fencák

Dňa:

05. 10. 2011

Číslo:

1042680925

Nové hranice boli v prírode označené

farebným značením

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995

Z.z. o geodézii a kartografii

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

4377E

2364/6

2474/4

2474/6



2474/1

-27.47-

-4.32- 19

15

-11.88-

2474/8

-11.84-

16

-4.26-

16

-36.95-

2457/9

2457/7

2474/7

2457/10

2457/8

2457/1

.v. 2451

2567/1

2430

2297/45