

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 63/2012/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima Banka a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **MY.PET, s.r.o.,**

v zastúpení: Dušan Brečka, konateľ
so sídlom: Gaštanová 793, 067 13 Kamenica nad Cirochou,
registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu v Prešove Oddiel Sro, vložka 17387/P
IČO: 36 516 741
DIČ: 2022 216 141
IČ DPH: SK 2022 216 141

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. KN 1121/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11481 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200 vedeného Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina
2. Z pozemku, uvedeného v bode 1 tohto článku, boli vymerané **pozemky** o výmere **18,40 m²** a **379 m²**, spolu o výmere 397,40 m², tvoriace predmet tejto nájomnej zmluvy, vid' situačný plán, vstupu (str. 4) a geometrický plán č. 36485551-6/2012 (str. 5,6), ktoré je nedeliteľnými prílohami tejto zmluvy.
3. Pozemok sa prenajíma za účelom vybudovania spevnených plôch slúžiacich na vstup, prechod a prejazd a parkovanie v areáli budúceho bytového domu postaveného na pozemku nájomcu KN 1121/396. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok v súlade s potrebami na zabezpečenie prevádzky objektu na svojom pozemku.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vypočítaná podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov §5 ods. 1 písm. f) predstavuje **794,80 €/ročne**, (slovom: sedemstodevät'desiatštyri eur a osemdesiat centov), čo predstavuje 198,70 €/štvrt'ročne, (slovom: stodevät'desiatosem eur a sedemdesiat centov).

Výpočet: $397,4 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ € /lokalita Zóna 1/= } 794,80 \text{ €/ročne}$

198,70 €/ štvrt'ročne

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrt'ročne vo výške 197,70 €, počnúc dňom **01. 11. 2012**, najneskôr do 15- ho dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrt'roka na účet prenajímateľa, vedený vo Prima Banka a. s., pobočka Humenné, č. ú. 4205963001/5600, variabilný symbol 2421200124.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoved'ou.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu komunikácii, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina,
 - e) bez udania dôvodu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

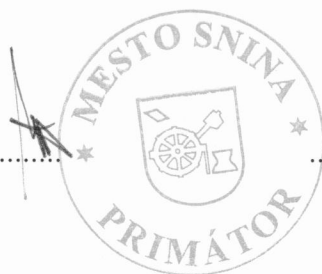
1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 08.11.2012

MY. PEI, s.r.o.
GAŠTANOVÁ 793
067 83 KAMENICA n./L
IČO:36516741 DIČ:202219033

Dušan Brečka

nájomca

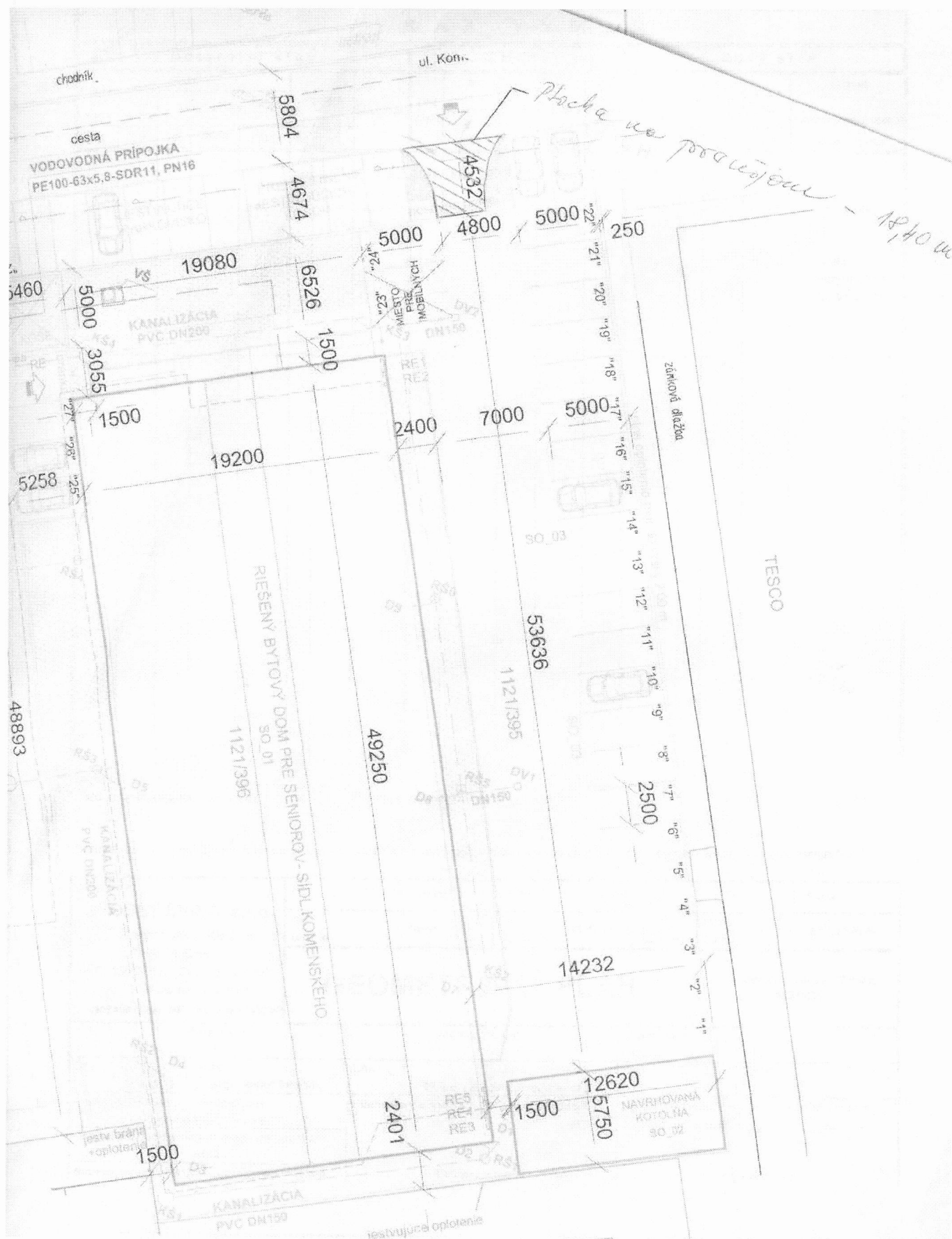


Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa:

Príloha NZ 63/2012/Pr. Situačný plán vstup



V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh poz.	Diel číslo	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh poz.	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²		číslo									
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
	3200			1121/1		9686	zast.pl.						1121/1	9307	zast.pl. 18		<i>doterajší</i>
													1121/435	379	zast.pl. 18		Beky, a.s. Podrybnicka 1 069 01 Snina
Spolu:						9686								9686			

Legenda:

kód spôsobu využívania pozemku: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEODET SNINA, s.r.o. Partizánska 1057 069 01 Snina IČO: 36485551 DIČ: 2020023137 Spoločnosť zapísaná v obch.reg. Okresný súd Prešov odd. Sro vložka 14122/P		Kraj Prešovský	Okres Snina	Obec Snina
		Kat. územie Snina	Číslo plánu 36485551-6/2012	Mapový list č. Snina 8-6/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				
		na oddelenie parcely C KN č. 1121/435		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 15.3.2012	Meno Mgr.Štefan Sitarčík	Dňa: 19.3.2012	Meno: Ing.Jozef Fencák	Meno: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4442				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

