

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 58/2011/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. ú. : 4205963001/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **DOTY s.r.o.**

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,

Oddiel Sro, vložka 20045/P,

IČO: 44 125 186,

v zastúpení: Ing. Viliam Kapraľ, konateľ

so sídlom: Rybnická 2709, 069 01 Snina

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 2297/64, druh pozemku- ostatné plochy vo výmere 5885 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200 vedeného Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Z pozemku, uvedeného v bode 1 tohto článku, bol vytvorený **pozemok- parcela KN-C č. 2297/162 vo výmere 36 m², ktorý je predmetom tejto zmluvy**, geometrickým plánom č. 36485551 zo dňa 20.10. 2011, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODET SNINA, s.r.o., Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 36 485 551, Mgr. Štefanom Sitarčíkom, autorizačne overeného dňa 21.10. 2011 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 27.10. 2011 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-230/2011.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.

4. Pozemok sa prenajíma za účelom vybudovania komunikácií a spevnených plôch ako objekt SO – 06, podľa projektovej dokumentácie spracovanej profesným projektantom Ing. Miroslavom Vahovským.
5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojim predmetom činnosti.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom predstavuje 83,52 €/ročne, slovom: osemdesiattri eur a päťdesiatdva centov, čo predstavuje 20,88 €/štvrt'ročne, slovom: dvadsať eur a osemdesiatosem centov.

Výpočet: $36 \text{ m}^2 \times 2,32 \text{ €/lokalita Centrum} = 83,52 \text{ €/ročne}$

20,88 €/ štvrt'ročne

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrt'ročne vo výške 20,88 €, počnúc dňom 01. 10. 2011, najneskôr do 15- ho dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrt'roka na účet prenajímateľa, vedený vo Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné, č. ú. : 4205963001/5600, Variabilný symbol 2421100081.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Pripadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 3.10.2011.

.....
DOTY s.r.o.
v zastúpení
Ing. Viliam Kapraľ
nájomca



.....
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík
prenajímateľ

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh poz.	Diel číslo	k parcele	m ²	od parcele	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh poz.	Vlastník	
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		ha	m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²		číslo			číslo			ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)	
	3200			2297/64		5885	ost.pl.						2297/64		5849	ost.pl. 34	<i>doterajší</i>	
													2297/162		36	ost.pl. 34	<i>DOTY s.r.o.</i> <i>Rybnická 2709</i> <i>Snina</i>	
	3200			37/1	1	5632	zast.pl.						37/1	1	5632	zast.pl. 18	<i>doterajší</i>	
Spolu :					2	1517								2	1517			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele C KN č. 37/1 v prospech správcov inžinierskych sietí.

Legenda:

- kód spôsobu využívania pozemku: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET SNINA, s.r.o. Partizánska 1057 069 01 Snina IČO: 36485551 DIČ: 2020023137 Spoločnosť zapísaná v obch.reg. Okresný súd Prešov odd. Sro vložka 14122/P	Kraj Prešovský Kat. územie Snina	Okres Snina Číslo plánu 36485551-32/2011	Obec Snina Mapový list č. Snina 8-6/21
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na oddelenie parcely č.2297/162 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 37/1			
Vyhovitol Dňa: 20.10.2011 Meno: Mgr.Štefan Sitarčík		Autorizačne overil Dňa: 21.10.2011 Meno: Ing.Jozef Fencák	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, farebným značením Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4392 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil ING. ELENA KARNAHOŠOVÁ Dňa: 27.10.2011 Číslo: 61-230/2011 Úradne overené podľa par.9 zákona, NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

