

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 28/2012/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Snina
č. ú. : 35-22922532/0200

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Jaroslav Hricík, rod. Hricík,**
nar. [REDACTED]
bytom: Palárikova 1635/34, 069 01 Snina

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 2238/13, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Prenajímaný pozemok je bližšie popísaný a ohodnotený v znaleckom posudku znalca z odboru stavebníctva, Ing. Mariána Výhonskeho, Ul. Generála Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, číslo posudku 82/2011, zo dňa 09.11. 2011.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetom nájmu, bližšie špecifikovaný v bode 1 tohto článku, v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Predmet nájmu sa prenájma za účelom výstavby garáže.
4. Prenájom pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 144/2011 zo dňa 28.11. 2011 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 162/2012 zo dňa 05.01. 2012, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti - odpredaj pozemku, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zložiť zábezpeku kúpnej ceny v plnej výške pri podpise nájomnej zmluvy.
2. Kúpna cena pozemku je 325 € (slovom: tristodvadsaťpäť eur), v zmysle znaleckého posudku a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 162/2012 zo dňa 05.01. 2012.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi 69,38 € za vyhotovenie znaleckého posudku najneskôr pri podpise tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca bude užívať počas trvania nájomnej zmluvy prenajatý pozemok bezplatne.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03. 2012 do 28.02. 2013, t. j. na dobu 1 roka.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu v prípade akéhokoľvek porušenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, no najmä ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.
4. V prípade ukončenia platnosti nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať pozemok do dňa ukončenia platnosti nájomnej zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prekládku NN vedenia.
3. Pred začatím stavby a vykonaním terénnych úprav nájomcom, prenajímateľ si vyhradzuje právo vyjadrovať sa ku všetkým objektom, resp. zariadeniam, ktoré na prenajatom pozemku nájomca umiestni, t. j. objekty môžu byť umiestnené, resp. terénne úpravy vykonané len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu garáže a skolaudovať ju v lehote 1 roka od podpísania nájomnej zmluvy.
5. V prípade, ak nájomca v lehote 1 roka od podpísania nájomnej zmluvy nezačne s realizáciou stavby garáže, prenajímateľ podá návrh na Mestské zastupiteľstvo v Snine na zrušenie uznesenia o odpredaji pozemku na garáž.
6. V prípade, ak nájomca začne s realizáciou výstavby garáže do 1 roka od podpísania nájomnej zmluvy, avšak v tejto lehote nie je vydané kolaudačné rozhodnutie, stanoví sa nájomné za pozemok podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina

č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom, až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.

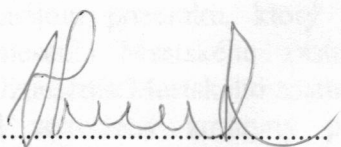
7. Po skolaudovaní garáže a predložení kolaudačného rozhodnutia mesto Snina uzatvorí s nájomcom kúpnu zmluvu a zložená zábezpeka na kúpnu cenu sa stane úhradou kúpnej ceny.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že sa touto zmluvou zriad'uje predkupné právo, ktoré spočíva v povinnosti prenajímateľa ponúknuť nájomcovi na odkúpenie zastavaný pozemok, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy, v prípade ak by ho chcel prenajímateľ predať alebo inak scudziť než predajom.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomcovia vykonávajú sami na vlastné náklady.
11. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 27.02.2012



Jaroslav Hricík

nájomca



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajímateľ