

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 24/2014/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Europrojekt Lambda 11 SK, s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice,
Oddiel Sro, vložka 1711 B/V,
v zastúpení: Ing. Dávid Tejml, konateľ spoločnosti
so sídlom: Pražská 502, Košice 040 11
IČO: 35 873 060
DIČ DPH: SK7020000867

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 1121/215, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1742 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, pre katastrálne územie Snina.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom pozemku parcela č. KN-C 1121/215, o výmere 1742 m², druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, pre katastrálne územie Snina.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Pozemok sa prenája za účelom výstavby pozemnej miestnej komunikácie a spevnených plôch - parkoviska, ktoré sú súčasťou objektovej skladby stavby „Obchodné centrum sídl. Komenského Snina – II. etapa“.

5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného určená podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č.109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom vo väzbe na uznesenie MsZ v Snine č. 546/2014 zo dňa 27. 02. 2014 ako dôvod hodný osobitného zreteľa a predstavuje **1 €/ročne**, (slovom: jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za r. 2014 jednorázovo pri podpise zmluvy v nasledujúcich obdobiach do 31.3. príslušného roku, na účet prenajímateľa, vedený v Prima banka Slovensko a. s., č. ú.: SK14 5600 0000 0042 0596 3001, Variabilný symbol 18/2014/Pr., alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 15. 03. 2014 do ukončenia realizácie stavby t. j. právoplatného kolaudačného rozhodnutia „Obchodné centrum sídl. Komenského Snina – II. etapa“.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu a márnemu uplynutiu primeranej lehoty hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje na prenajatom pozemku vybudovať na vlastné náklady pozemnú miestnu komunikáciu a spevnené plochy - parkovacie miesta v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre obyvateľov bytových domov sídl. Komenského ako aj pre zákazníkov obchodného centra, ktoré po právoplatnosti kolaudačného konania odovzdá do vlastníctva prenajímateľovi formou kúpnej zmluvy za cenu za 1 € (slovom: jedno euro).

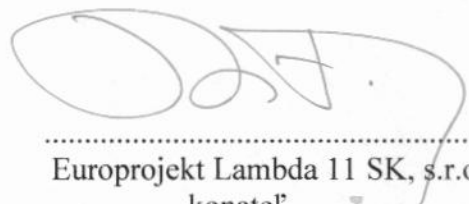
Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 4.4.2014

Europrojekt Lambda 11 SK, s.r.o.
Pražská 502
040 11 Košice
IČO 35 873 060
IČ DPH SK27020000867





.....
Europrojekt Lambda 11 SK, s.r.o.

konateľ

Ing. Dávid Tejml

nájomca



.....
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 12.4.2014