

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 11/2013/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.**Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

Názov: **Mesto Snina,**
 Sídlo: Strojárska 2060, 069 01 Snina
 V zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
 IČO: 00 323 560
 DIČ: 2020 794 666
 IČ DPH: SK 2020 794 666
 Bankové spojenie: Prima Banka a.s., pobočka Humenné
 č. ú.: 4205963001/5600
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

KAPA DAB, spol. s r.o.
 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,
 Oddiel Sro, vložka 2143/P,
 so sídlom: Strojnícka 2087/6, 080 05 Prešov
 v zastúpení: JUDr. Stanislav Strapek, konateľ
 IČO: 31702422
(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu nájme pozemku:

Čl. II.**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 1121/218 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13336 m², parcelné č. 2297/43 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4679 m², parcelné č. 37/119 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 303 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3200, vedenom správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom pozemku – časť parcely č. 1121/218, o výmere 7 m², časť parcely č. 2297/43, o výmere 7 m², – časť parcely č. 37/119, o výmere 7 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísané na liste vlastníctva č. 3200, Správou katastra Snina pre katastrálne územie Snina, obec Snina, okres Snina.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia a prevádzkovania novínového stánku.
5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vypočítaná v návaznosti na Všeobecne záväzné nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov, §5 ods. 3, bod a) prenájom predstavuje **1120 €/ročne**, /slovom: šesťsto eur/.

Výpočet: $7 \text{ m}^2 \times 60 \text{ €} = 420 \text{ €}$ /lokalita Centrum/

Výpočet: $7 \text{ m}^2 \times 35 \text{ €} = 350 \text{ €}$ /lokalita I. zóna/

Výpočet: $7 \text{ m}^2 \times 35 \text{ €} = 350 \text{ €}$ /lokalita I. zóna/

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné **štvrt'ročne vo výške 280 €**, počnúc dňom **01. 01. 2013**, vždy do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa, vedený v Prima Banka a. s., č. ú.: 4205963001/5600, variabilný symbol 2426300052.
2. V prípade zmeny Všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z..

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Odplatný nájomný vzťah začína dňom 01. 01. 2013.
3. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoved'ou.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) Nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) Nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) Nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia mesta Snina.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájomného vzťahu k vyprataniu a uvedeniu prenajatého pozemku do pôvodného stavu najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu.
6. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností podľa bodu 5. si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania so plnením tejto povinnosti.
7. Prípadne škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Touto zmluvou o nájme pozemku sa nahrádza Nájomná zmluva č. SMS/2/2007 zo dňa 08.01.2007. Práva a povinnosti z pôvodnej zmluvy v rátane oznámení - dodatkov platné do 31.12.2012 ostávajú nezmenené.
2. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine, dňa 06.03.2013

.....
JUDr. Stanislav Strapek
konateľ

nájomca



.....
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík
prenajímateľ