



24.2.2019

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU A SLUŽBÁCH č. 15/2014/Pr

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Snina**
Sídlo: Strojárska 2060, 069 01 Snina
V zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.,
č. ú.: 4205963001/5600

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **NITRAVEL s.r.o. .**
Sídlo: Štúrova 72, 949 44 Nitra
V zastúpení: Mgr. Zuzana Vilčeková, konateľ
registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Nitra Oddiel Sro, vl.č.33396/N
IČ: 47244691
DIČ: SK 2023 669450
Bankové spojenie: VÚB Nitra
č. účtu: 3094987654/0200

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom prenajímaného pozemku.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom pozemku o výmere 97 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, parcela KN-C č. 1476/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom - katastrálny odbor Snina pre katastrálne územie Snina. Jedná sa o časť Autobusového nástupišťa v Snine na

Ul. Strojárskej a to stojku pre autobusy a pomernú časť vstupnej a výstupnej cesty s celkovou rozlohou **97 m²**. Vaša výstupná a nástupná plocha je **stojka č. 8** s rozlohou 55 m² a pomerná časť vstupnej a výstupnej cesty s rozlohou 42 m², ktoré sú vyznačené v priloženej mapke, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Pozemok sa prenajíma za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti, ktorú má nájomca v predmete podnikania a to prevádzkovanie pravidelných autobusových liniek dopravcu.
5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojim predmetom činnosti.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom §5 ods.1 písm. f) predstavuje 223,20 €/ročne (slovom: dvestodvadsaťtri eur a dvadsať centy). Cena je v rátane DPH.

Výpočet: $97 \text{ m}^2 \times 2,30 \text{ €} = 223,20 \text{ €/ročne}$

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne v pomernej čiastke 1/12 na základe vystavenej a doručenej faktúry. Nájomný vzťah začína na základe požiadavky nájomcu 01.02.2014.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením Vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Úhrada nákladov za poskytované služby spojené s užívaním pozemku

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za poskytované služby spojené s užívaním pozemku a to: ručné upratovanie, zimná údržba, spotreba elektrickej energie verejného osvetlenia, zametanie zametacími vozidlami, časť nákladov na opravy povrchu vozoviek a chodníkov, výmeny lavičiek, nátery zábradlí a lavičiek a pod.
2. Výška týchto nákladov za poskytované služby spojené s užívaním pozemku predstavuje sumu 46,61 € s DPH ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za poskytované služby mesačne v pomernej čiastke 1/12. Tieto náklady budú fakturované spolu s nájomným.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne nájomnú zmluvu vypovedať najmä ak:
 - a) Nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) Nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) Nájomca mešká s platením nákladov za služby spojené s užívaním pozemku viac ako jeden mesiac,
 - d) Nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave.
3. Nájomca je povinný, viditeľne pre verejnosť a cestujúcich označiť prenajatú stojku informačnou tabuľou a cestovným poriadkom.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si vykonáva nájomca sám a na vlastné náklady.
6. Prípadne škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 21.02.2014

NITRAVEL s. r. o.
Štúrova ul. č. 72, 949 44 NITRA
IČO: 47 244 691 DIČ: 2023669450
- 4 -

Mgr. Zuzana Vilčeková,
konateľ

nájomca



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 25.2.2014