

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV č. 43/2012/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcovia: **Hakulin Michal**
bytom: Brezovec 18, 067 73 Brezovec
rodné číslo: [REDACTED]
a
Hakulinová Verona, rod. Slivková
bytom: Brezovec 18, 067 73 Brezovec
rodné číslo: [REDACTED]
(ďalej len ako „nájomcovia“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemkov:

Čl. II.**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, a to:
 - pozemku na parcele č. 1121/386, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 99 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200 vedeného Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
 - pozemku na parcele č. 1121/282, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 249 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200 vedeného Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Z pozemkov, uvedených v bode 1 tohto článku, boli vytvorené **pozemky**:
 - **pozemok, parcelné č. 1121/386, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 95 m²,**
 - **pozemok na parcele č. 1121/436, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m², spolu to činí 118 m²,**

ktoré sú predmetom tejto zmluvy o nájme pozemkov, na základe geometrického plánu č. 37002341-34/2012 zo dňa 25.05. 2012, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Geodetickou kanceláriou, Dlhé nad Cirochou, IČO: 37 002 341, Mgr. Štefanom Sitarčíkom, autorizačne overeného dňa

30.05. 2012 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 05.06. 2012 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-117/2012.

2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcom na účel uvedený v bode 3 tohto článku a nájomcovia sa zaväzujú platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
3. Pozemky sa prenajímajú za účelom výstavby parkovacích miest, vstupu a výstupu a uloženia inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe Polyfunkčného domu na parcele č. C- KN 1121/153, vo vlastníctve nájomcov.
4. Nájomcovia nemajú právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomcovia sú oprávnení užívať prenajaté pozemky výlučne pre svoje potreby.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom predstavuje 271,40 €/ročne, slovom: dvestosedemdesiatjeden eur a štyridsať centov, čo predstavuje 67,85 €/štvrt'ročne, slovom: šesťdesiatsedem eur a osemdesiatpäť centov.

Výpočet: $118 \text{ m}^2 \times 2,30 \text{ €/lokalita Centrum} = 271,40 \text{ €/ročne}$

67,85 €/ štvrt'ročne

2. Nájomcovia sa zaväzujú uhrádzať nájomné štvrt'ročne vo výške 67,85 €, počnúc dňom 01. 07. 2012, najneskôr do 15- ho dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrt'roka na účet prenajímateľa, vedený v Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné, č. ú. : 4205963001/5600, Variabilný symbol 2411200091.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemkov.
4. V prípade, že sa nájomcovia dostanú do omeškania s platením nájomného, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomcovia užívajú pozemky v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomcovia meškajú s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomcovia prenechajú pozemky alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,

- d) nájomcovia alebo osoby, ktoré s ním pozemky užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomcovia sú oprávnení užívať pozemky v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemky od prenajímateľa preberajú.
2. Nájomcovia sa zaväzujú udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať prenajímané pozemky (ani ich časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za škodu, ktorú na prenajatých pozemkoch spôsobili sami, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatých pozemkoch si nájomcovia vykonávajú sami na vlastné náklady.
5. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemkov nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomcovia dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 9.7.2012

.....

.....
Hakuh-wora'

nájomcovia



.....
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 13.7.2012

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo

Výmera

Druh poz.

Diel
číslo

k

parcele
m²

od

parcely
m²

Číslo
parcely

Výmera

Druh
poz.

Vlastník

(iná oprávnená osoba)

pzkn
vložky

listu
vlastn.

parcely

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

číslo

číslo

ha

m²

kód

adresa, (sídlo)

Stav právny je totožný s registrom C KN

3200

1121/282

249

zast.pl.

1121/282

196

zast.pl.
22

doterajší

1121/436

23

zast.pl.
22

Michal Hakulin
Brezovec 18

1121/439

34

zast.pl.
22

Mesto Snina

3200

1121/386

99

zast.pl.

1121/386

95

zast.pl.
22

Michal Hakulin
Brezovec 18

Spolu:

348

348

Poznámka: Parcely registra C KN č. 1121/282 a 1121/386 sa zlučujú a znova rozdeľujú.

Legenda:

kód spôsobu využívania pozemku: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: Ing. Jozef Fencák, F-GEODET Dlhé nad Cirochou č.79 067 82 Dlhé nad Cirochou č.79 IČO: 37002341 DIČ: 1042680925 Registr. č. 48047/99, sp. č. Žo-99/48489/000	Kraj	Prešovský	Okres	Snina	Obec	Snina
	Kat. územie	Snina	Číslo plánu	37002341-34/2012	Mapový list č.	Snina 8-6/23
	GEOMETRICKÝ PLÁN					
na oddelenie parciel C KN č. 1121/436 a 1121/439						

Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:	Číslo:
25.5.2012	Mgr. Štefan Sitarčík	30.5.2012	Ing. Jozef Fencák	05. 06. 2012	67-117/2012
Nové hranice boli v prírode označené farebným značením		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4451					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské					