

Z M L U V A**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : ALLMEDICAL, s.r.o.

so sídlom : Popradská 7, 040 01 Košice

zastúpený : PaedDr. Ľubica Durkajová, konateľka

Bankové spojenie : VÚB, a.s., č.ú. : 2221271057/0200

IČO : 36 687 162, DIČ : 2022 265 036, IČ DPH : SK 2022 265 036

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I., Oddiel Sro, vložka č. 18824/V

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca : Mesto Snina

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

zastúpený : Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. č.ú.: 4205964004/5600

IČO : 00 323 560, DIČ: 2020 794 666, IČ DPH : SK 2020 794 666

(ďalej len "nájomca")

I.**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Snina, parc. č. 1485/2 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 766 m² a stavba – budova polikliniky súp. č. 524 na parc. č. 1485/2, zapísané na LV č. 3200 vedenom na Správe katastra Snina.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania v suteréne vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti - budovy nebytové priestory o výmere 166,40 m².

II.**Účel nájmu**

Nájomca bude prenajaté nebytové priestory užívať ako sklady civilnej ochrany.

III.**Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.11.2012 do 31.12.2013.

2. Zmluvné strany po vzájomnej dohode môžu písomným dodatkom k tejto zmluve predĺžiť nájom maximálne o jeden rok.

IV.

Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu ročne vo výške 1,- €.
2. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (spotreba elektrickej energie, plynu, vodné, stočné) ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajaté priestory majú samostatné merače vody, elektrickej energie a tepla.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 10 dňa od vystavenia faktúry prenajímateľom
4. V prípade, že nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako 15 dní, sa toto omeškanie považuje za závažné porušenie nájomnej zmluvy. Prenajímateľ je v takom prípade oprávnený okamžite ukončiť zmluvný vzťah.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory do užívania v nadväznosti na čl. I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok dohodnutého nájmu a technického stavu prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nájomca ani v dodatočnej lehote nezabezpečí odstránenie ich príčiny. Odstúpením nie je dotknutá povinnosť nájomcu uhradiť prenajímateľovi nájomné a prípadnú vzniknutú škodu.
4. Nájomca má právo užívať nebytové priestory podľa čl. II. tejto zmluvy, počnúc dňom prevzatia nebytových priestorov.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať plnenie služieb, ktoré s prevádzkovaním a užívaním nebytových priestorov sú spojené.
6. Nájomca je povinný poistiť na svoje náklady prenajaté priestory, majetok a zásoby, ktoré sa v nebytových priestoroch nachádzajú.
7. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné alebo iné úpravy prenajatých priestorov.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu tretej osobe.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu vykonávať potrebnú opravu a údržbu prenajatých priestorov, technických zariadení a vybavenia, pričom vzniknuté prevádzkové náklady hradí nájomca.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytových priestoroch vlastnou činnosťou, ako aj činnosťou svojich zamestnancov alebo tretích osôb.
11. Nájomca je povinný pri užívaní nebytových priestorov dodržiavať príslušné hygienické,

bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.

12. V prípade, že prenajatý priestor v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
13. V prípade, že pri činnosti nájomcu v nebytových priestoroch dochádza k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu (tekuté, pevné, plynne), je nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
14. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca v deň ukončenia nájomného vzťahu prenajaté priestory nevyprace, prenajímateľ je nájomcom splnomocnený touto zmluvou na vypratanie týchto priestorov na náklady nájomcu. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody a/alebo ušlého zisku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali a prehlasujú, že obsahuje ich určitú, slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 31.10.2012

V Snine dňa: 31. 10. 2012

.....
prenajímateľ



ALLMEDICAL s.r.o.
Popradská 7, 040 11 Košice
IČ: 36 807 362, IČ DPH: SK2022265036
tel. kontakt: 0911 461 122
e-mail: office@allmedical.sk

.....
nájomca

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 29.7.2013