

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 51/2012/Pr.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Snina**
Sídlo: Strojárska 2060, 069 01 Snina
V zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.,
č. ú.: 4205963001/5600

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Súkromné gymnázium**
Sídlo: Budovateľská 1992/9, 069 01 Snina
V zastúpení: Mgr. Ľudmila Romžová, riaditeľka
IČO: 42 074 487
DIČ: 2022 358 613

(ďalej ako „nájomca“)

Článok 1 Úvodné ustanovenie

- 1.1 Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 2 Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ ako vlastník nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 3200 k. ú. Snina, súpisné číslo 1426, na ulici Vihorlatskej, postavenom na parcelách č. 2457/7, vedených na LV č. 3200 k. ú. Snina vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tohto nebytového priestoru.

- 2.2 Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za tento nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor - telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.
- 2.4 Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je vykonávanie telesnej prípravy študentov Súkromného gymnázia.

Článok 3

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **10.10. 2012** do **30. 06. 2013**.
- 3.2 Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane - v rozsahu každý týždeň v dňoch streda v čase od 07,30 hod. – 08,30 hod., t. j. **1 hodinu týždenne** v mesiacoch október 2012 až jún 2013.
- 3.3 Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok 4

Nájomné a ďalšie plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru

- 4.1 Nájomca je povinný platiť prenájomcovi nájomné v zmysle platného VZN vo výške 13 €/hodina. V tejto sume sú zahrnuté aj prevádzkové náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.
- 4.2 Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenájomateľom, na účet prenájomateľa, splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.3 Nájomné bude fakturované mesačne za objednané a rezervované hodiny. Podklady k faktúre pripravuje oddelenie správy športových a rekreačných služieb.

Článok 5

Zánik nájmu

- 5.1 Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
- 5.2 Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1- mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.
- 5.3 Prenajímateľ môže vypovedať predmetnú zmluvu v prípade hrubého porušenia povinnosti zo strany nájomcu. Za hrubé porušenie sa považuje, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
- 5.4 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu a to tým spôsobom, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve. Nájomca za účelom potvrdzovania užívania predmetu nájmu ako oprávnenú osobu určuje učiteľov zodpovedných za vedenie na hodinách telesnej prípravy.

- 6.3 Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných s súvislosťou predmetom nájmu. V prípade, že nájomca spôsobí prenajímateľovi škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
- 7.2 Prenajímateľ v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.
- 7.3 Vzťahy neupravené v touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 7.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Snine: 15.10.2012

Za prenajímateľa
Ing. Štefan Milovčík



V Snine: 15.10.2012

Za nájomcu
Mgr. Ľudmila Romžová

SUKROMNÉ GYMNAZIUM
V SNINE
Budovateľská 1992/9
069 01 SNINA