

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1 /2012/Pr.

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Snina
So sídlom: Ul. Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Zastúpený: Ing. Štefan Milovčík – primátor

IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
Bank. spojenie: VÚB Humenné
č.úctu: 22922-532/0200
Tel: 057/756 1870
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: VOJ Riaditeľstvo HP Sobrance
So sídlom: Ul. Štefánikova č. 10/41
073 01 Sobrance
Zastúpený: plk. Ing. Marián Lukáč, riaditeľ VOJ RHP Sobrance
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000289555/8180
Tel: 0961763101
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1**Úvodné ustanovenie**

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 2**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3200, k. ú. Snina, súpisné číslo 1426, na ulici Vihorlatskej, postaveného na parcele č. 2457/7.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.
4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov oddelenia hraničnej VOJ R HP Sobrance.

Článok 3

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.02.2012 do 31.12. 2012.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane každý pondelok v čase od 08.00 hod. do 13.00 hod, t. j. 5 hodín týždenne v mesiacoch január až december 2012.
3. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok 4

Nájomné a ďalšie plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 16,00 EUR/hodina. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa, splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. K faktúre je z uvedeného dôvodu prenajímateľ povinný priložiť výpis skutočne využívaných hodín, potvrdený priamym užívateľom telocvične.

Článok 5

Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1- mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto v zmluve a zároveň sa zväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s článkom 4 bod 3. tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných s súvislosťou predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
2. Prenajímateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.
3. Vzťahy neupravené v touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, zvýšenia cien plynu, vody, el. energie a z rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta môže prenajímateľ za poskytnuté priestory jednostranne zmeniť výšku nájomného.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Snine: 01.02.2012

Prenajímateľ:

Ing. Štefan Miľovčík



V Sobranciach: 01.02.2012

Nájomca: RIADITEĽ RHP SOBRANCIE

plk. Ing. Marián Lukáč

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 14.2.2012