



19. 09. 2014

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 84/2014/Pr.**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **Prenajímateľ:**

**Mesto Snina**

Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor

IČO: 00323560

DIČ: 2020794666

IČ DPH: SK 2020794666

bank. spojenie: Prima Banka a. s.,

číslo účtu: 4205963001/5600

**(ďalej len „prenajímateľ“)**

#### **Nájomca:**

**Cirkevné centrum voľného času**

Námestie Jána Pavla II. č. 2059

069 01 Snina

v zastúpení: Mgr. Iveta Haburajová – riaditeľka

IČO: 37 944 827

bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Snina

číslo účtu: 0462611092/0900

**(ďalej ako „nájomca“)**

### **Úvodné ustanovenie**

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3200, v k. ú. Snina, súpisné číslo 1426, na ulici Vihorlatskej, postaveného na parcele č. C KN 2457/7.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.
4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je vykonávanie športovej činnosti cirkevného CVC.

## **Čl. II.**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **08.09.2014** do **30.06.2015**.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane každý pondelok v čase od 20,00 hod. do 21,30 hod.
3. Plnenie predmetu zmluvy bude zmluvnými stranami odsúhlasené a písomne potvrdené priamym užívateľom telocvične.
4. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## **Čl. III.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle platného VZN mesta o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom. Dohodnutá sadzba je vo výške **13,00 €/hodina**. (§10, ods.1 písm. a VZN č. 109/2011). Táto suma zahŕňa aj náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa, splatnosť faktúry je spravidla 14 dní odo dňa jej doručenia.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. K faktúre je z uvedeného dôvodu prenajímateľ povinný priložiť výpis skutočne využívaných hodín, potvrdený priamym užívateľom telocvične.

## **Čl. IV.**

### **Zánik nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. III. bod 3. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných s súvislosťou predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní športovej činnosti sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú evidované v CVC.

## Čl. VI. Ostatné ustanovenia

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
2. Prenajímateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, zvýšenia cien plynu, vody, el. energie a z rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta môže prenajímateľ za poskytnuté priestory jednostranne zmeniť výšku nájomného. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi s jednomesačným predstihom.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Snine dňa

18.9.2014

  
Ing. Štefan Milovčík  
primátor



  
Mgr. Iveta Haburajová  
riaditeľka

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zmluva nadobúda účinnosť  
dňa: 18.9.2014