



19. 09. 2017

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 83/2014/Pr.

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Snina

Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666
bank. spojenie: Prima Banka a. s.,
číslo účtu: 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Gymnázium Snina

Študentská 4, 069 01 Snina
v zastúpení: RNDr. Iveta Lazorová, riaditeľka
IČO: 00 161 179
DIČ: 2020 794 424
IČ DPH: SK2020 794 424
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0051 7247

(ďalej ako „nájomca“)

Úvodné ustanovenie

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3200, v k. ú. Snina, súpisné číslo 1426, na ulici Vihorlatskej, postaveného na parcele č. C KN 2457/7.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.

4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je vykonávanie telesnej prípravy žiakov gymnázia.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **02.09.2014** do **30.06.2015**.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane v dňoch **streda, štvrtok** v čase od **07,30 hod.** do **13,00 hod.** (t. j. 11 hod. týždenne).
3. Objednané hodiny tvoriace predmet tejto nájomnej zmluvy, bude prenajímateľ mesačne fakturovať nájomcovi, podľa dohodnutej sadzby.
4. Zmena rozsahu a termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle platného VZN mesta o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom. Dohodnutá sadzba je vo výške **10,00 €/hodina**. (§10, ods.1 písm. b VZN č. 109/2011). Táto suma zahŕňa aj náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a nepodlieha vyúčtovaniu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa, splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
3. Nájomné bude fakturované za hodiny v rozsahu dohodnutom v Čl. II. bod. 2 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto v zmluve v súlade s Čl. I. bod 4. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných s súvislosťou predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy (krúžkovej činnosti) sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú žiakmi nájomcu v školskom roku 2014/2015.

Čl. VI.
Ostatné ustanovenia

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
2. Prenajímateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, zvýšenia cien plynu, vody, el. energie a z rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta môže prenájomca za poskytnuté priestory jednostranne zmeniť výšku nájomného. Zmenu výšky nájomného je prenájomca povinný písomne oznámiť nájomcovi s jednemesačným predstihom.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Snine dňa *28.8.2014*

GYMNÁZIUM
Študentská 4
069 01 SNINA
-1-

I. Lazorová
RNDr. Iveta Lazorová
riaditeľka

nájomca:



Ing. Štefan Milovčík
Ing. Štefan Milovčík
primátor

prenajímateľ:

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: *20.09.2014*