

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 71/2013/Pr.

(podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

ZVEREJNENÉ DŇA:

19. 09. 2013

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Snina**
Sídlo: Strojárska 2060, 069 01 Snina
V zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Humenné
č. ú.: 4205963001/5600

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **BLACK TIGER TAEKWONDO KLUB SNINA**
Sídlo: 1.mája 2057, 069 01 Snina
V zastúpení: Ing Mariana Medvecová, prezident klubu
IČO: 42089158

(ďalej ako „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ ako vlastník nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3200 k. ú. Snina, súpisné číslo 1426, na ulici Vihorlatskej, postavenom na parcele č. 2457/7, vedených na LV č. 3200 k. ú. Snina vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tohto nebytového priestoru.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

2.3 Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – športová hala a jej príslušenstvo.

2.4 Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je zorganizovanie medzinárodného turnaja black tiger CUP 2013 v taekwonde.

Článok 3 Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 deň, a to 21.09.2013 .
3.2 Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok 4 Nájomné spojené s užívaním nebytového priestoru

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi symbolické nájomné vo výške 1 € splatné pri podpise zmluvy.

Článok 5 Zánik nájmu

- 5.1 Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu a to tým spôsobom, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve
6.3 Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu. V prípade, že nájomca spôsobí prenajímateľovi škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis. Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
7.2 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine:

19.9.2013

Za prenajímateľa
Ing. Štefan Milovčík


Za nájomcu
Ing. Mariana Medvecová