

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.54/2011/Pr.

(podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Snina

So sídlom: Ul. strojárska 2060/95
069 01 Snina

Zastúpený: Ing. Štefan Milovčík -primátor

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

Bank. spoj.: Dexia banka Slovensko a. s., Žilina, pobočka Humenné

č. účtu: 4205963001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Cirkevné centrum voľného času

So sídlom: Námestie Jána Pavla II. 2059
069 01 Snina

Zastúpený: Mgr. Iveta Haburajová – riaditeľka

IČO: 37 944 827

Bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Snina

č. účtu: 0462611092/0900

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ ako vlastník nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľnosti LV č. 3200, k. ú. Snina, súpisné číslo 1426, na ulici Vihorlatskej, postavenom na parcele č. 2457/7, vedenej na LV č. 3200, k. ú. Snina vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tohto nebytového priestoru.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zo to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

2.3 Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť Nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.

2.4 Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je vykonávanie športovej činnosti členov futbalového krúžku Cirkevného centra voľného času.

Článok 3

Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu , a to od 12.9. 2011 do 30.06. 2012.

3.2 Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane – v rozsahu každý týždeň v dňoch pondelok v čase od 20.00 hod. – 21.30 hod., t. j. 1,5 hodiny týždenne v mesiacoch september 2011 až jún 2012.

3.3 Zmena termínu je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok 4

Nájomné a ďalšie plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru

4.1 Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške podľa VZN. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.

4.2 Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet Prenajímateľa, splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 Nájomné bude fakturované len za skutočne využité hodiny. K faktúre je z uvedeného dôvodu Prenajímateľ povinný priložiť výpis skutočne využitých hodín, potvrdený priamym užívateľom telocvične.

Článok 5

Zánik nájmu

5.1 Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

5.2 Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1- mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.

5.3 Nájomca môže vypovedať predmetnú zmluvu v prípade hrubého porušenia povinnosti zo strany prenajímateľa. Za hrubé porušenie sa považuje meškanie s úhradou za nájom viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu a to tým spôsobom, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre Nájomcu.

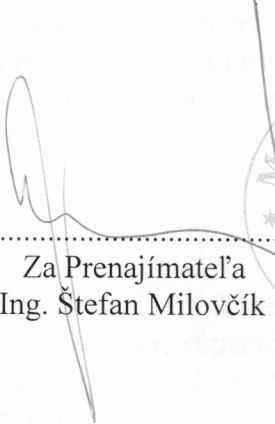
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje Prenajímateľovi potvrdiť svoju účasť v súlade s článkom 4.3 tejto zmluvy. Prenajímateľ za účelom potvrdenia užívania predmetu nájmu ako oprávnenú osobu určuje pána: Ing. Jána Čopa.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil Prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných s súvislosťou predmetom nájmu. V prípade, že nájomca spôsobí prenajímateľovi i škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
- 7.2 Prenajímateľ v prípade poškodzovania nebytového priestoru Nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie Nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.
- 7.3 Vzťahy neupravené v touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine: 12.09.2011


.....
Za Prenajímateľa
Ing. Štefan Milovčík



V Snine: 12.09.2011


.....
Za Nájomcu
Mgr. Iveta Haburajová

