



3. 4. 2019

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 23/2014/Pr.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Snina**
Sídlo: **Strojárska 2060, 069 01 Snina**
V zastúpení: **Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta**
IČO: **00 323 560**
DIČ: **2020 794 666**
IČ DPH: **SK 2020 794 666**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.,**
č. ú.: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Martin Kittner

Bytom: **Južná trieda 15**
040 01 Košice

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve, uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nebytového priestoru - športová hala, súpisné číslo 1426/14, na ulici Vihorlatskej, postavenom na parcele č. 2457/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2095m² vedenej na LV č. 3200 k. ú. Snina.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za tento nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

- 2.3 Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – športová hala a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie, šatne a elektrickú energiu (bez rozvádzačov a rozvodov pre špeciálne spotrebiče).
- 2.4 Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy, je koncertné vystúpenie nájomcu.

Článok 3

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden deň **02.05.2014** so sprístupnením priestoru od 12.00 h.

Článok 4

Nájomné za užívanie nebytového priestoru

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **800 €** v zmysle platného VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina, § 10 ods. 1, písm. d) kultúrne a politické podujatia (celodenné využitie) 800,00 €/deň.
- 4.2 Nájomca je povinný dohodnuté nájomné zaplatiť prenajímateľovi jednorázovo najneskôr 3 dni pred uskutočnením a koncertného vystúpenia, t. j. **do 28.04. 2014** v hotovosti do pokladne mesta, alebo na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko. a.s., č. ú.: SK14 5600 0000 0042 0596 3001, BIC: KOMASK2X, VS: číslo zmluvy.

Článok 5

Zánik nájmu

- 5.1 Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Článok 6

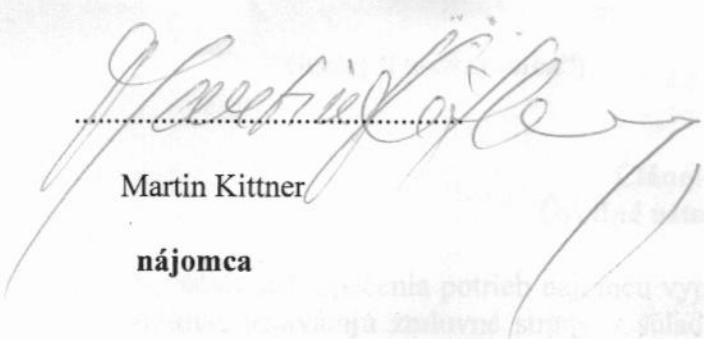
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu a to tým spôsobom, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto v zmluve.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných s súvislosti predmetom nájmu. V prípade, že nájomca spôsobí prenajímateľovi škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje počas konania akcie, na vlastné náklady, zabezpečiť prekrytie palubovky.
- 6.5 Nájomca - organizátor akcie, zodpovedá a zabezpečuje na vlastné náklady, nevyhnutné povolenia a asistencie súvisiace s koncertným vystúpením.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenajímateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- 7.2 Vzťahy neupravené v touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom prenájomca obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Snine: 03.04.2014


Martin Kittner

nájomca



Ing. Štefan Milovčík
primátor
prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 4.4.2014