



11.3.2014

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 17/2014/Pr.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Snina**
Sídlo: **Strojárska 2060, 069 01 Snina**
V zastúpení: **Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta**
IČO: **00 323 560**
DIČ: **2020 794 666**
IČ DPH: **SK 2020 794 666**
Bankové spojenie: **Prima Banka a.s.,**
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Centrum voľného času**
Sídlo: **Kukučínova 2544/7, 069 01 Snina**
V zastúpení: **Mgr. Michal Juško, riaditeľ**
IČO: **37 873 733**
(ďalej ako „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nebytového priestoru - športová hala, súpisné číslo 1426/14, na ulici Vihorlatskej, postavenom na parcele č. 2457/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2095m² vedenej na LV č. 3200 k. ú. Snina.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za tento nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor - telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.

- 2.4 Účelom nájmu nebytových priestorov, podľa tejto zmluvy, je činnosť Frorbalového krúžku CVC Snina.

Článok 3

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.03. 2014** do **20.06. 2014**.
- 3.2 Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane - v rozsahu 1 hod. týždenne - piatok, presné termíny budú upresnené s vedúcim oddelenia rekreačných a športových služieb.

Článok 4

Nájomné za užívanie nebytového priestoru

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 542/2014 zo dňa 27.02.2014. Schválená sadzba je vo výške **1 euro/hodina**. V tejto sume sú zahrnuté všetky náklady spojené s nájomom nebytových priestorov.
- 4.2 Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa, splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 4.3 Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. K faktúre je z uvedeného dôvodu prenajímateľ povinný priložiť výpis skutočne využívaných hodín, potvrdený priamym užívateľom športovej haly.

Článok 5

Zánik nájmu

- 5.1 Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
- 5.2 Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v jednomesečnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.
- 5.3 Prenajímateľ môže vypovedať predmetnú zmluvu v prípade hrubého porušenia povinnosti zo strany nájomcu. Za hrubé porušenie sa považuje, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom.
- 5.4 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu a to tým spôsobom, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve. a zároveň sa zväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. 4. bod 4.3 tejto zmluvy.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných s súvislosti predmetom nájmu. V prípade, že nájomca spôsobí prenajímateľovi škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od

nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenajímateľ v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- 7.2 Vzťahy neupravené v touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Snine: 10.03.2019

Centrum voľného času Snina
Kukučínova 2544/7
069 01 Snina

.....
Za nájomcu
Mgr. Michal Juško



.....
Za prenajímateľa
Ing. Štefan Milovčík

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 12.3.2019