

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 44/2012/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Daniel Kandrik**
bytom: Sadová 615, 067 61 Stakčín
rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru:

Čl. II.**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – garáž č. 5 vo výmere 15,97 m², so súpisným č. 3832, postavenej na parcele č. 2591/96, zapísanej Správou katastra Snina na liste vlastníctva č. 3200, katastrálne územie Snina, obec Snina, okres Snina.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom prenajímaného nebytového priestoru a je oprávnený prenechať nebytový priestor uvedený v odseku 1 nájomcovi do nájmu.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý nebytový priestor výlučne pre svoje potreby.

Čl. III.**Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom predstavuje 265,37 €/ročne, slovom: dvestošesťdesiatpäť eur a tridsaťsedem centov.

Výpočet: 15,97 m² x 17 €/lokalita Centrum/ = 271,49 €/ročne
22,62 €/mesačne

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 22,62 €, počnúc dňom 1.8. 2012, najneskôr do 15- ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné, č. ú. : 4205963001/5600, Variabilný symbol 2311200085.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoved'ou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujú po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného nebytového priestoru a v takomto stave tieto od prenajímateľa preberá.
2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru protokol.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajatého nebytového priestoru s príslušenstvom v užívateľnom stave na vlastné náklady.
4. Prípadné stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, t. j. technické zhodnotenie, ale má právo ho odpisovať.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor (ani ich časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatom nebytovom priestore spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatom nebytovom priestore si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.

8. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajatý nebytový priestor prenajímateľovi, v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebenie.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

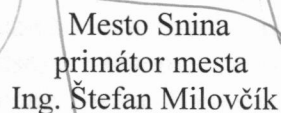
V Snine dňa 31.7.2012

V Snine dňa 31.7.2012



Daniel Kandrík

nájomca



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajímateľ