

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÉHO MAJETKU č. 68/2013/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

ZVEREJNENÉ DŇA:

11. 09. 2013

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mária Štofíková**
zapísaná Obvodný úrad Humenné, číslo živnostenského registra: 720-12832,
Kukučínova 2040/1
069 01 Snina
IČO: 43020666

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme hnuteľného majetku:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je hnuteľný majetok –stánok na námestí Centrum Snina:
 - stánok č. 1 – vstup na námestie od kostola.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom prenajímaného hnuteľného majetku a je oprávnený prenechať ho nájomcovi do nájmu.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom **poskytovania predaja darčkových a reklamných predmetov**. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne pre svoje potreby.
5. Prenajímateľ prenecháva do užívania a nájomca preberá uvedené hnuteľné veci v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia zmluvy.

6. Nájomca vyhlasuje, že pozná súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 stánok **960 €** (slovom deväťstošesťdesiat eur) ročne vrátane DPH v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Výška nájomného je určená dohodou vo výške ročných odpisov majetku.

Cena nájmu mesačne za 1 stánok vrátane DPH celkom je **80 €**.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 80 €, počnúc dňom **1.10.2013**, splatné najneskôr do 15- ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné, č. ú. : 4205963001/5600, VS: č. zmluvy.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom hnutel'ného majetku.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** tri mesiace do **31.12.2013**.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže opätovne predĺžiť, alebo ukončiť kedykoľvek základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujú po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva hnutel'ný majetok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá hnutel'ný majetok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú hnutel'ný majetok napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať hnutel'ný majetok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného hnutel'ného majetku a v takomto stave tieto od prenajímateľa preberá.
2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku protokol.

3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajatého hnutel'ného majetku s príslušenstvom v užívateľnom stave na vlastné náklady.
4. Prípadné stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, t. j. technické zhodnotenie, ale má právo ho odpisovať.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu, bude využívaný iba na účel, špecifikovaný v čl. II, bod 4. tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatom priestore nebude prevádzkovať predaj nápojov na priamu konzumáciu. V prípade porušenia tejto povinnosti je konanie nájomcu považované za hrubé porušenie povinnosti a je dôvodom na okamžité ukončenie nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje začať s poskytovaním služieb najneskôr odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať hnutel'ný majetok (ani ich časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom hnutel'nom majetku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Dodávku energií a oistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatom stánku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
10. Nájomca je zodpovedný a zároveň povinný zabezpečiť protipožiarne a bezpečnostne opatrenia na predmete nájmu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a umožniť príslušným orgánom uskutočnenie kontroly splnenia tejto povinnosti.
11. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
12. Po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajatý hnutel'ný majetok prenajímateľovi, v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebenie.
13. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností podľa bodu 12, si zmluvné strany dojednali **zmluvnú pokutu** vo výške 20 € za každý deň omeškania so plnením tejto povinností.

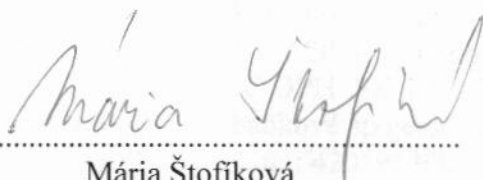
Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme hnutel'ného majetku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 11.9.2013



Mária Štofíková

nájomca



prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 12.09.2013