

Z m l u v a o d i e l o
na spracovanie Zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obce Snina
uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **ZHOTOVITEĽ:** STAVOPROJEKT, s.r.o. Jarkova č.31, 080 01 Prešov
Registrácia: OS Prešov, odd. Sro, vložka č.2239/P
Zastúpený: Ing. Vojtech Kačala – konateľ
Zást. vo vec. zml.: Ing. Juraj Seman – riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
č.ú.: 8808446001/5600
IČO / DIČ: 31705286 / 202 0523 494
IČ pre DPH: SK 202 0523 494
- 1.2. **OBJEDNÁVATEĽ:** Mesto Snina - Mestský úrad, ul. Strojárska 2060, 069 01 Snina
Zastúpený: Ing. Štefan Milovčík – primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Humenné
č.ú. 4205963001/5600
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Snina.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3. Zhotoviteľ môže vykonaním diela poveriť inú osobu, pričom má zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

Čl.3. ROZSAH A OBSAH DIELA

- 3.1. Textová časť – bude spracovaná formou dodatku k pôvodnej textovej časti.
Úpravy textovej časti sa budú týkať len tých kapitol a časti textu, ktorej sa zmeny týkajú.
Zmeny budú jasne uvedené s prehľadom o pôvodnom texte a jeho úprave.
Textová časť zmien a doplnkov bude pozostávať z časti:
Sprievodná správa – spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe
Záväzná časť – spracovaná v plnom znení s vyznačenými zmenami
(Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb)

Zhotoviteľ vypracuje „**Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu**“ – pre zisťovacie konanie a „**Správu o posúdení vplyvu strategického dokumentu**“.

3.2. Grafická časť – úpravy grafickej časti sa budú týkať len výkresov, ktorých sa navrhovaná zmena dotýka. Sú to nasledujúce výkresy:

výkres č.2 Komplexný urbanistický návrh M 1:20 000

výkres č. 2a Komplexný urbanistický návrh M 1:5000

Priesvitky budú vytvorené ako náložky na pôvodný výkres, ktorého farebná kópia rovnakého formátu bude priložená k priesvitke. Meritko náložiek bude zhodné s meritkom pôvodného výkresu ÚPN-O.

ČL.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

4.1. Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Snina budú odovzdané nasledovne:

Návrh	- 3 x výkresová a textová časť
Návrh na posúdenie pre Krajský úrad ŽP	- 1 x výkresová a textová časť
Čistopis	- 3x textová a výkresová časť + 1 x CD

4.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť vstupnými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

ČL.5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.3 tejto zmluvy v termíne:

návrh	do 30.4.2012
čistopis	do troch týždňov po prevzatí súborného stanoviska na dopracovanie

5.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

ČL.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:

- platný územný plán obce
- zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Snina, schválený mestským zastupiteľstvom, dňa 28.11.2011.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

ČL.7. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa paragrafu 3, Zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách vo výške:

cena bez DPH:	2.500,- €
DPH 20%	500,- €
Celkom s DPH	3.000,- €

Fakturácia:	po odovzdaní návrhu	1.500 Eur vrátane DPH
	po odovzdaní čistopisu	1.500 Eur vrátane DPH

V cene nie sú prípadné ďalšie rozšírenia rozsahu, ktoré by vyplynulo z pripomienok objednávateľa, dotknutých organizácii a fyzických osôb.

Cena môže byť upravená po určení definitívneho potrebného rozsahu „Správy o posúdení vplyvu strategického dokumentu“ Obvodným úradom Životného prostredia.

7.2. V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu z omeškania vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny, za každý deň omeškania.

7.3. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty faktúry za každý deň omeškania.

7.4. Podkladom pre úhradu ceny projektových prác budú faktúry vyhotovené zhotoviteľom, so splatnosťou 30 dní od dátumu prijatia objednávateľom.

7.5. V prípade požiadavky na viac dokumentácie, táto bude fakturovaná osobitne.

ČL.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

8.5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie a trvá 24 mesiacov.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

ČL.9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve. K zmene záväzku pristúpi objednávateľ aj pri zmene sadzby DPH.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny, alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný súd.

ČL.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

10.2. V cene je zahrnutá 1 služobná cesta na konzultáciu a 1 služobná cesta na prerokovanie návrhu a 1 služobná cesta na schvaľovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Snina v MsZ.

10.3. Pre prípadné žiadosti objednávateľa o zapracovanie ďalších zmien bude cena navýšená za každú zmenu v závislosti od jej rozsahu a rozsahu potrebnej úpravy dokumentácie. Rozsah posúdi zhotoviteľ. Navýšenie ceny sa týka aj zmien požadovaných od dotknutých orgánov, organizácií a fyzických osôb, ktoré vyplynú z prerokovaného procesu, resp. potreby aktualizovať údaje v ÚPN-O Snina.

10.4. Zhotoviteľ záväzne súhlasí s akceptovaním zmien uvedených v zadávacom dokumente. Zhotoviteľ sa týmto nezaväzuje akceptovať akékoľvek ďalšie zmeny, ktoré podľa jeho odborného hľadiska budú neakceptovateľné.

10.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží zhotoviteľ a 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ.

10.6. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke mesta Snina.

10.7. Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

V Snine, dňa 14.03.2012

V Prešove, dňa 27.02.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta



Ing. Juraj Seman
riaditeľ

STAVOPROJEKT s.r.o.
Jarková č. 31, 080 01 Prešov
IČO: 31 705 286 3
IČ DPH: SK2020523494

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 16.03.2012