

Zmluva o dielo
na zhotovenie projektu stavby
uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ:

Zastúpený: **Ing. arch. Jozef Bajus**
ARGO – Projekčná kancelária
Ul. J. Rholla 410
067 77 Zemplínske Hámre
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s. Snina**
č.ú.: **2628550218/1100**
IČO: **30252920**
DIČ: **1020714332**

1.2. OBJEDNÁVATEĽ:

MESTO Snina
Ul. strojárska 2060
069 01 Snina
Zastúpený : **Ing. Štefan Milovčík - primátor mesta**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
č. ú. **4205964004/5600**
IČO: **323560**
DIČ: **2020794666**
IČO DPH: **SK 2021794666**

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je:

- vypracovanie projektovej dokumentácie stavby

Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ – Snina

v rozsahu:

- zameranie a dokumentácia - starý stav
- architektonicko – urbanistická štúdia vrátane vizualizácie
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v 6-tich vyhotoveniach a na CD nosiči
- projektová dokumentácie pre realizáciu stavby v 6-ich vyhotoveniach a na CD nosiči

- položkovitý rozpočet stavby a výkaz výmer
- autorský dozor.

- 2.2. Zhotoviteľ – projektant vypracovaného projektu stavby bude podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zodpovedať za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a za jeho realizovateľnosť.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor počas realizácie stavby.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

- 3.1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude minimálne v rozsahu podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorej súčasťou budú tiež odborné posudky a detaily riešenia, podrobný položkovitý rozpočet a výkaz výmer.
- 3.2. Dokumentácia bude spracovaná pre tieto stavebné objekty v tomto členení:

- SO 01 Malý kaštieľ (starý stav, nový stav)
- SO 02 El. NN prípojka
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 Plynová prípojka
- SO 06 Obnova jazierka
- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 08 Osvetlenie + kamerový systém
- SO 09 Oplotenie
- SO 10 Revitalizácia zelene, sadové úpravy
- SO 11 Reštaurovanie sochy Herkula
- SO 12 Historický kanál

4. SPOLUPÔSOBENIE A PODPORUJÚCE OPATRENIA

Objednávateľ podľa tejto zmluvy zabezpečí všetky potrebné podmienky na realizáciu stavby, ktoré sú uvedené v zmluve a v prílohe k zmluve.

Príloha č. 10 k zmluve č. 12/2013-024013

Príloha č. 11 k zmluve č. 12/2013-024013

Príloha č. 12 k zmluve č. 12/2013-024013

Príloha č. 13 k zmluve č. 12/2013-024013

3.3. Rozsah autorského dozoru:

V zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, počas realizácie stavby.

- 3.4. Architektonicko – urbanistická štúdia vrátane vizualizácie bude zápisnične prerokovaná s objednávateľom a s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove, podmienky, ktoré vyplynú z prerokovania budú zohľadnené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- 3.5. Podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu v súlade s § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musia byť zapracované a zohľadnené v dodanej realizačnej projektovej dokumentácii a rozpočte stavby.
- 3.6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenia, projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude dodaná v **6-tich vyhotoveniach** v listinnej podobe a na CD nosiči.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.3.2. tejto zmluvy v termínoch:
 - zameranie a dokumentácia - starý stav, architektonicko – urbanistická štúdia vrátane vizualizácie, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie - do 30 dní odo dňa účinnosti ZoD
 - projektová dokumentácia pre realizáciu stavby + rozpočet - do 20 dní o vydania stavebného povolenia
 - autorský dozor – počas realizácie stavby
- 4.2. Architektonicko – urbanistická štúdia vrátane vizualizácie bude prerokovaná s objednávateľom a s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove, podmienky, ktoré vyplynú z prerokovania budú zohľadnené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- 4.3. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.
- 4.4. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie odovzдание projektu osobne objednávateľovi s potvrdením expedičného listu o prevzatí alebo poštou.

Čl. 5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
 - rozhodnutie KPÚ v Prešove č. PO-12/1396-02/4665
 - záväzné stanovisko KPÚ Prešov č. 28. 08. 2013
 - investičný zámer „Revitalizácia historického parku v Snine“
 - návrh koncepcie využitia hospodárskej budovy malého kaštieľa

- dendrologický prieskum historickej zelene v parku pri kaštieli
- polohopisné a výškopisné zameranie dotknutého územia

5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

ČI. 6. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

- Zameranie skutkového stavu, architektonicko-urbanistická štúdia vrátane vizualizácie, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	
a projektová dokumentácia pre realizáciu stavby	17 960,- EUR
<u>Autorský dozor</u>	<u>1 700,- EUR</u>
Cena celkom	19 660,- EUR

K zmene ceny za dielo môže dôjsť len v prípade zúženia alebo rozšírenia predmetnú plnenia a to na základe požiadaviek objednávateľa.

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe pokynov objednávateľa upraví projektovú dokumentáciu v zmysle požiadaviek výzvy ROP v rámci dohodnutej ceny diela podľa bodu 6.1. tejto ZoD.

6.3. Faktúru za projektovú dokumentáciu v súlade s čl. 6.1. zhotoviteľ vystaví až po jej kompletnom dodaní - podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí.

6.4. Faktúry za autorský dozor v súlade s čl. 6.1. zhotoviteľ vystaví až ukončení stavby – zápisničnom odovzdaní a prevzatí stavby.

6.5. V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny, za každý deň omeškania.

6.6. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej ceny za každý deň omeškania.

6.7. Podkladom pre úhradu ceny projektových prác bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia faktúry objednávateľovi.

ČI. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

7.5. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľom.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, podľa rozsahu, najneskôr do 15 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.

7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky stavebné práce, ktoré objednávateľovi vznikli a tieto museli byť navyše (dodatočne) zrealizované na základe vady (chyby) dodanej projektovej dokumentácie.

7.8. Objednávateľ má právo na úhradu nákladov zhotoviteľom, ktoré mu vznikli na základe preukázateľne zrealizovaných navyše prác, ktorých realizácia bola spôsobená vadou (chybou) dodanej projektovej dokumentácie.

Čl. 8 OSTATNÉ DOJEDNANIA

8.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez písomného súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z toho ďalšieho použitia mal min. vo výške uvedenej v bode 7.1. tejto zmluvy. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

8.2. Body napojenia na inžinierske siete, prípadne ďalšie polohopisné a výškopisné zameranie územia potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie si zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.

8.3. Na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy pre obidve zmluvné strany sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

8.4. Na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy pre obidve zmluvné strany sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka

8.5. Zrušenie zmluvy hociktorou stranou je možné len písomne, pričom objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi sumu nákladov účelne a preukázateľne vynaložených na zabezpečenie splnenia predmetu diela do dňa zrušenia zmluvy.

8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

8.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

8.8. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadi sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

8.10. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

8.11. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

8.12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana prevezme po jej podpísaní po dvoch vyhotoveniach.

V Snine dňa 09.12. 2013



Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta



Ing. arch. Jozef Bajus

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 10. 12. 2013