

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 32/2012/Pr

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Snina,
v zastúpení:	Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO:	00 323 560
DIČ:	2020 794 666
IČ DPH:	SK 2020 794 666
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú.	4205964004/5600

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko fyzickej osoby:	Helena Dická,
rod. priezvisko fyzickej osoby:	Vasilegová,
trvalé bydlisko:	Jesenského 2372/172, 069 01 Snina
dátum narodenia:	_____
rodné číslo:	_____
rodinný stav:	vydatá
v zastúpení:	Ing. Ivana Megová, rod. Dická,
	nar. _____,
	bytom: Jesenského 2372/172, 069 01 Snina

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
2. **Budúci povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
 - a) **pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 1121/166**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3863 m²,
 - b) **pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 1121/167**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3628 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3200, pre obec Snina, katastrálne územie Snina, na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Snina.

3. **Budúci oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľnosti, a to: **pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 1121/154**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 876 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 10455, pre obec Snina, katastrálne územie Snina, na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Snina. Na predmetnom pozemku bude realizovaná **stavba – polyfunkčný objekt**.
4. Zriadenie budúceho vecného bremena sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 221/2012 zo dňa 10. 05. 2012, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude **zriadenie vecného bremena** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku a budúcej stavby polyfunkčného objektu, uvedených v bode 3 článku II., **spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu inžinierskych sietí na pozemky uvedené v bode 2 článku II., v prospech oprávneného z vecného bremena**, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Toto **vecné bremeno sa zriadi** v zmysle ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného **in rem**, t. j. bude spojené s vlastníctvom pozemku a budúcej stavby polyfunkčného objektu, uvedených v bode 3 článku II. tejto zmluvy, a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemku a budúcej stavby.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa miery spoluužívania pozemkov, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena, bude znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy týchto pozemkov.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúceho oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívať pozemok a budúcu stavbu polyfunkčného objektu budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu v zmysle platného VZN, ktorú sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 30 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na budúcu stavbu – polyfunkčného objektu.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena právoplatné kolaudačné rozhodnutie na budúcu stavbu – polyfunkčného objektu a úradne overený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

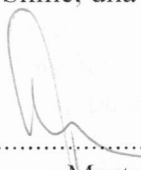
1. Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
3. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

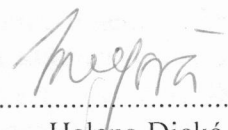
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Snine, dňa 16. 5. 2012


Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík



V Snine, dňa 17. 05. 2012


Helena Dická
v. z.
Ing. Ivana Megová

budúci povinný z vecného bremena

budúci oprávnený z vecného bremena