



18. 09. 2019

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 55/2014/Pr.

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Snina,
v zastúpení:	Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO:	00 323 560
DIČ:	2020 794 666
IČ DPH:	SK 2020 794 666
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.,
č. ú. :	4205964004/5600
IBAN:	SK14 5600 0000 0042 0596 3001
BIC:	KOMASK2X

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	DOTY s.r.o.
registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Oddiel Sro, vložka 20045/P,
sídlo:	Rybnická 2709, 069 01 Snina
IČO:	44 125 186
v zastúpení:	Ing. Viliam Kapraľ, konateľ

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
2. **Budúci povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - a) pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 37/139**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1086 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina,

b) pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 37/141**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 659 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina,

c) pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2582/5**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 958 m², ktorý je vytvorený z parcely č. 6002 registra E, bez vydaného LV.

d) pozemku parcely registra "E" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 6002**, druh pozemku – ostatné plochy a nádvoria o výmere 8842 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8216, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.

3. **Budúci oprávnený z vecného bremena** ako investor sa stane budúcim vlastníkom nehnuteľnosti, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 1.1.2014 a to:

pozemkov parcely registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, **parcelné číslo KN 513/1**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m², **parcelné číslo KN 513/2**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m², **parcelné číslo KN 514/60**, druh pozemku - záhrady o výmere 2195 m², **parcelné číslo KN 514/61**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m², **parcelné číslo KN 514/62**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², a **stavieb** súp. č. **576 a 4117**, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 8148 vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina. Na predmetných pozemkoch bude realizovaná stavba – Rodinné domy na ulici strojárskej, vrátane obslužnej komunikácie a inžinierskych sietí.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude **zriadenie vecného bremena** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, budúceho vlastníka pozemkov, uvedených v bode 3 článku II., **spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu inžinierskych sietí** (kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a el. NN, prípojky) na pozemkoch uvedených v bode 2 článku II., **v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena**, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Toto vecné bremeno sa zriadi v zmysle ustanovenia § 151 Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného in rem, t. j. bude spojené s vlastníctvom pozemku a stavby, uvedených v bode 3 článku II. tejto zmluvy, a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemkov a novo postavených stavieb.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena, bude znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúceho oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívať pozemok a stavbu budúceho oprávneného z vecného bremena.

6. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi odplatu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina, ktorú sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 30 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na budúcu stavbu – Rodinné domy na ulici strojárskej.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena právoplatné kolaudačné rozhodnutie na budúcu stavbu Rodinné domy na ulici strojárskej a úradne overený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena v počte dvoch originálov.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
3. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.