

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 48/2012/Pr.

(číslo zmluvy oprávneného 1879/5300/2012)

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Snina,
v zastúpení:	Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO:	00 323 560
DIČ:	2020 794 666
IČ DPH:	SK 2020 794 666
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. :	4205964004/5600

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Východoslovenská distribučná a. s.
so sídlom:	Mlynská 31, 04291 Košice
registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, vložka 1411/V
Zast.:	Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania
IČO:	36599361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

2. **Budúci povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
- a) **pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2582/2**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4346 m²,
 - b) **pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2582/17**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m²,
 - c) **pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2582/18**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1920 m²,
 - d) **pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2582/14**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²,
- ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3200, pre obec Snina, katastrálne územie Snina, na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Snina,
- e) **pozemku** parcely registra "E" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 6017**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 33 330 m²,
 - f) **pozemku** parcely registra "E" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 6045**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 24 469 m²,
- ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 8216, pre obec Snina, katastrálne územie Snina, na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Snina.
3. Zriadenie budúceho vecného bremena sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 286/2012 zo dňa 27. 09. 2012, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude **zriadenie vecného bremena** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, **spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu inžinierskych sietí (elektrická VN prípojka) na pozemky uvedené v bode 2 článku II. v prospech oprávneného z vecného bremena**, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Toto **vecné bremeno sa zriadi** v zmysle ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného **in rem**.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena, bude znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúceho oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom budú užívať pozemok a stavbu budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Článok V.
Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 30 dní od vyhotovenia porealizačného zamerania a geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia

1. Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
3. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dva rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

budúci povinný z vecného bremena

Mesto Snina

V Snine, dňa


.....
Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta



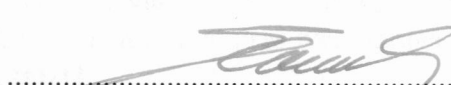
budúci oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská distribučná a. s.

V Košiciach, dňa *5.10.2012*


.....
Mgr. Míriam Léwayová
vedúca odboru Manažment
vlastníckych vzťahov

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -


.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca odboru Zmluvy
a manažment zúčtovania