



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 56/2014/Pr.

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Snina,
v zastúpení:	Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO:	00 323 560
DIČ:	2020 794 666
IČ DPH:	SK 2020 794 666
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.,
č. ú. :	4205964004/5600
IBAN:	SK14 5600 0000 0042 0596 3001
BIC:	KOMASK2X

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Štefan Lojan
bytom:	Podhorská 2140/99 069 01 Snina
Narodený:	[REDACTED]

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
2. **Budúci povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
a) pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 1121/160**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7562 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina,
3. **Budúci oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľnosti, a to:

pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 1121/161**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1664 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3742, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina. Na predmetnom pozemku bude realizovaná stavba garáží v zmysle územného plánu.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude **zriadenie vecného bremena** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku a stavby, uvedených v bode 3 článku II., **spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu inžinierskych sietí** (el. NN prípojky) na pozemkoch uvedených v bode 2 článku II., **v prospech oprávneného z vecného bremena**, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Toto vecné bremeno sa zriadi v zmysle ustanovenia § 151 Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného in rem, t. j. bude spojené s vlastníctvom pozemku a stavby, uvedených v bode 3 článku II. tejto zmluvy, a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemku a stavby.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa miery spoluúžívania pozemku, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena, bude znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúceho oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívať pozemok a stavbu budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi odplatu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina, ktorú sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V. Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného na

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 30 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na budúcu stavbu - garáže na Sídlišku Komenského v Snine.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena právoplatné kolaudačné rozhodnutie na budúcu stavbu a úradne overený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena v počte dvoch originálov.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
3. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a jeden rovnopis pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

V Snine, dňa

25.6.2014

Štefan Lojan

budúci oprávnený z vecného bremena



Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

budúci povinný z vecného bremena