

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 42/2013/Pr.

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Snina,
v zastúpení:	Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO:	00 323 560
DIČ:	2020 794 666
IČ DPH:	SK 2020 794 666
bankové spojenie:	Prima Banka a. s., pobočka Humenné
č. ú. :	4205964004/5600

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Daniela Šimonová, rod. Hudáková
so sídlom:	Jesenského 1661/25, 069 01 Snina
narodená:	[REDACTED]

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
2. **Budúci povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - a) **pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2146/15**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², ktorý je súčasťou **pozemku** parcely registra "E" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 6006**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 20 479 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV číslo 8216, pre obec Snina, katastrálne územie Snina, Správa katastra Snina.
 - b) **pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2146/3**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2223 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV číslo 3200, pre obec Snina, katastrálne územie Snina, Správa katastra Snina.
 - c) **pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2146/16**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV číslo 3200, pre obec Snina, katastrálne územie Snina, Správa katastra Snina.

3. **Budúci oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľnosti, a to: **pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 7653/1**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2665, pre obec Snina, katastrálne územie Snina, Správa katastra Snina.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude **zriadenie vecného bremena** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku, uvedeného v bode 3 článku II., **spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, trpieť uloženie, následné užívanie a údržbu kanalizačnej prípojky na pozemkoch uvedených v bode 2 článku II., v prospech oprávneného z vecného bremena**, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Toto vecné bremeno sa zriadi v zmysle ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného in rem, t. j. bude spojené s vlastníctvom pozemku, uvedenom v bode 3 článku II. tejto zmluvy, a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemku.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena, bude znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúceho oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívať pozemok a stavbu budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi odplatu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina, ktorú sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť najneskôr pred podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho

- povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 30 dní od vydania rozhodnutia na užívanie kanalizačnej prípojky.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena právoplatné rozhodnutie na užívanie kanalizačnej prípojky a úradne overený geometrický plán v 2 vyhotoveniach s vyznačením rozsahu vecného bremena.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

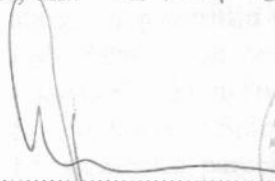
1. Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
3. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

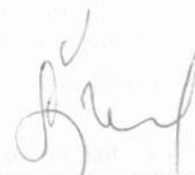
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a jeden rovnopis pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sninec dňa

24.05.2010


Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík





Daniela Šimonová.

budúci povinný z vecného bremena

budúci oprávnený z vecného bremena