



KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI A ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 92/2014/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588, 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Snina

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **DOTY s.r.o.**

registrácia:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu v Prešove, Oddiel Sro, vložka 20045/P,

sídlo:

Rybnická 2709, 069 01 Snina

IČO:

44 125 186

v zastúpení:

Ing. Viliam Kapraľ, konateľ

(ďalej ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o prevode pozemku:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné č. 37/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 830 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. 46053328 – 84/2014 zo dňa 25.06.2014, vyhotoveným vyhotoviteľom, GeoRest East, s.r.o, Strojárska 3995/113, IČO: 46053328, úradne overeným dňa 07.07.2014 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1 – 167/2014, bol vytvorený pozemok – parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

- **pozemok – parcelné č. 37/269, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 166 m².**

3. Prevod nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy a zriadenie vecného bremena, sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 640/2014 zo dňa 11.09.2014 a v súlade s § 9a ods. 1 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §8 ods. 1 písm. c) VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti** uvedenej v bode 2 čl. II. tejto zmluvy a zriadenie **vecného bremena**.
2. Touto zmluvou predávajúci **predáva** a odovzdáva kupujúcemu, do jeho vlastníctva, nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v bode 2 článku II. tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľností spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho **kupuje** a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje na predmete kúpnej zmluvy **vecné bremeno**.

Predmetom vecného bremena je:

- **povinnosť vlastníka pozemku CKN 37/269** strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve kupujúceho, ako povinného z vecného bremena, v prospech tretích osôb a subjektov.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy v sume **8 500 €** (slovom: osemtisícpäťsto eur), t. j. 51,20 €/ m². Všeobecná hodnota nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, bola stanovená na základe znaleckého posudku znalca Ing. Jozef Galanda, Ul. Boženy Nemcovej č. 2570/21, 069 01 Snina, číslo posudku 36/2014, zo dňa 31.07.2014. vo väzbe na § 15 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci súčasne znáša poplatok **117 €** za vyhotovenie geometrického plánu poplatok **70 €** za spracovanie znaleckého posudku.
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnou cenou sa poplatkami súhlasí a túto za nehnuteľnosť zaplatí, súčasne znáša aj poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľností (2x66 €).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť kúpnej ceny a poplatkov je splatná pri podpise tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzanú nehnuteľnosť, špecifikovanú v článku II. bodu 2 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložne práva tretích osôb, okrem vecného bremena špecifikovaného v Čl. III. bod 3, tejto zmluvy.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známa skutočnosť, že na prevádzanej časti pozemku par. č. CKN 37/1 sú uložené inžinierske siete a k dnešnému dňu viaznu na ňom t'archy uvedené na LV č. 3200 v časti "C".
3. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena k prevádzanej nehnuteľnosti správnomu orgánu podá predávajúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcemu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý

a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa

16.10.2014


.....
DOTY s.r.o.
Ing. Viliam Kapraľ
konateľ
kupujúci


.....

Mesto Snina
Ing. Štefan Milovčík
primátor
predávajúci