

ZMLUVA č. 21/2013 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Centrum voľného času DÚHA Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
Zastúpený:	Bc. Janou Blichovou – poverená riaditeľka
Bankové spojenie:	Tatrabanka Humenné, č. ú 2624066517/1100
IČO:	37874586
DIČ:	2021639917
Nájomca:	Mesto Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina
Zastúpený:	Ing. Štefan Miľovčík
IČO:	00323560
DIČ:	2020794666
Bank.spojenie:	22922532/0200
Kontakt:	057/7561890. Mobil 0915964165

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 10 o rozlohe 361 m²**

Čl. 2

Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom - Pprojekt Phenav tuke Paramisa /povedz mi rozpravku –galaprogram

Čl. 3

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na deň: **26.6.2013 od 8.00. do 13.00 hod, t.j. 5 hod.**

Čl. 4

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov a služieb spojených s nájomom je stanovená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 **20 €.** / **hod. za 5.00 hod 100,00 €**

Nájomca uhradí platbu na účet dňa 25.6.2013.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 16.6.2013

Za prenajímateľa:

Bc. Jana Blichová
poverená riaditeľka CVČ

Blichová

Za nájomcu:



Centrum voľného času
DÚHA
Nám.slobody 48 066 01 Humenné
IČO: 37874586 DIČ: 2021679917