



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 74/2016/Pr

uzavretá podľa ustanovení §§ 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Snina,
v zastúpení:	Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO:	00 323 560
DIČ:	2020 794 666
IČ DPH:	SK 2020 794 666
bankové spojenie:	Prima Banka a. s., pobočka Humenné
č. ú. :	4205964004/5600
IBAN:	SK93 5600 0000 0042 0596 4004

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Peter Vružek, rod. Vružek
	nar. 1960, r. č.:
	Nad Gichtou 170/9
	067 77 Zemplínske Hámre

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
 - pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 37/139**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1086 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina,
 - pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 37/141**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 659 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina,
 - inžinierskej stavby parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2582/5**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 958 m², ktorý je vytvorený z parcely č. 6002 registra E, bez vydaného LV.
 - pozemku parcely registra "E" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 6002**, druh pozemku – ostatné plochy a nádvoria o výmere 8842 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8216, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.

2. **Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľností, a to: **pozemkov** parcely registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, parcelné číslo **KN 513/3**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m², parcelné číslo **KN 513/4**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m², parcelné číslo **KN 514/60**, druh pozemku - záhrady o výmere 903 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 8148 vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina. Na predmetných pozemkoch je realizovaná stavba obslužnej komunikácie a inžinierskych sietí pre rodinné domy na ulici strojárskej.
3. Zriadenie vecného bremena sa realizuje v zmysle VZN mesta Snina č.110/2011 a na základe Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena č. 55/2014/Pr zo dňa 18.9.2014.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena** v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov a stavby uvedených v bode 2 článku II., **spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu inžinierskych sietí na pozemkoch uvedených v článku II. bod 1, v prospech oprávneného z vecného bremena**, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 36610941-41/2016 zo dňa 27.10.2016, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOSPOL SLOVAKIA, s.r.o., Partizánska 1057, IČO: 36610941, autorizácie overeného dňa 27.10.2016 Ing. Katarínou Maliňákovou, úradne overeného dňa 04.11.2016 Okresným úradom Snina -katastrálny odbor, Ing. Helenou Harmaňošovou, pod G1-337/2016.
3. Toto vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobí na strane oprávneného in rem, t. j. je spojené s vlastníctvom pozemkov a stavby uvedených v bode 2. článku II. tejto zmluvy a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemkov a stavby.
4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluúčasti pozemkov, ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemky a stavbu oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa podľa VZN mesta Snina č. 110/2011 v zmysle §17 ods. b) zriaďuje **odplatne** za jednorazovú odplatu vo výške

444,60 € /štyristoštyridsaťštyri eur a 60/100 centov/, ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

2. Výpočet: plynová prípojka **5,05 m x 15 € = 75,75 €**,
vodovodná prípojka **11,29 m x 15 € = 169,35 €**,
kanalizačná prípojka od rozvodnej skrine **13,03 m x 15 € = 199,50 €**.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Snina.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v šiestich rovnopisoch podpisujú.

V Snine, dňa 23.12.2016

.....
Peter Vružek

oprávnený z vecného bremena

.....
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

povinný z vecného bremena