



ZVEREJNENÉ DŇA:

08.09.2016

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2016/Pr.

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Názov:            | Mesto Snina,                          |
| v zastúpení:      | Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta, |
| so sídlom:        | Strojárska 2060/95, 069 01 Snina      |
| IČO:              | 00 323 560                            |
| DIČ:              | 2020 794 666                          |
| IČ DPH:           | SK 2020 794 666                       |
| bankové spojenie: | Prima Banka a. s., pobočka Snina      |
| č. ú. :           | 4205964004/5600                       |
| IBAN:             | SK14 5600 0000 0042 0596 3001         |

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

|                    |                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Meno a priezvisko: | Mária Šoltisová                                                        |
| Bydlisko:          | Kukučínova 2044/5, 069 01 Snina                                        |
| Narodený(á):       | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> |

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, na zriadení vecného bremena, ktorého obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
2. **Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
  - a) pozemku parcely registra “C” evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 326/1**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 24 490 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
  - b) pozemku parcely registra “E” evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 6001**, druh pozemku – vodné plochy, o výmere 3 957 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na LV 8916, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
  - c) pozemku parcely registra “C” evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2140/1**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 4 697 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste

vlastníctva číslo 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, **katastrálne územie Snina.**

d) pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2140/99**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, **katastrálne územie Snina.**

e) pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2140/22**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, **katastrálne územie Snina.**

3. **Budúci oprávnený z vecného bremena** ako investor je vlastníkom nehnuteľnosti, **pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo KN 2140/57**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> a **stavby** súp. č. **3761**, postavenej na parcele KN 2140/57 ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3395 vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, **katastrálne územie Snina.**

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena** v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 3 článku II., spočívajúce v **povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu elektrickej prípojky** na pozemkoch uvedených v bode 2 článku II., a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2. tohto článku (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č.34823123 – 143/2015 zo dňa 03. 11. 2015, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODETICKÉ ZDRUŽENIE SNINA, Peter Dubjak Ing. Jaroslav Vasilečko, Partizánska 1057, IČO: 348231234, autorizačne overeného dňa 03.11.2015 Ing. Katarína Maliňáková, úradne overeného dňa 19. 11. 2015 Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-327/2015.
3. Toto vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle ustanovenia § 151n a násl. Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobí na strane oprávneného **in rem**, t. j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3 článku II. tejto zmluvy a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka stavby a pozemku.
4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluúčasti pozemkov, ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemky a stavbu oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

**Článok IV.**  
**Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Uznesením MsZ č.173/2016 zo dňa 25. 02. 2016 bola schválená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 182,80 € /stoosemdesiatdva eur a osemdesiat centov/, ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť pri podpise tejto zmluvy.

Výpočet: *Elektrická prípojka 22,85 m x 8 € = 182,80 €*

**Článok V.**  
**Ostatné ustanovenia**

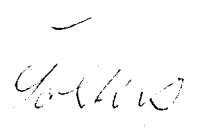
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úhrade odplaty za vecné bremeno.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Snine, dňa 8. 2. 2017

  
Mesto Snina  
primátor mesta  
Ing. Štefan Milovec  
**povinný z vecného bremena**

  
Mária Šoltísová

**oprávnený z vecného bremena**