



ZMLUVA O DOČASNOM NÁJME POZEMKU č. 68/2018/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,
č. ú. : 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
BIC: KOMASK2X
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **JUDr. Iveta Bžánová**
notár, Strojárska 3998,
069 01 Snina
IČO: 42031940
DIČ: 1024661803

a

Ing. arch. Jozef Bajus ARGO - projekčná kancelária
J. Rholla 410,
067 77 Zemplínske Hámre
IČO: 30252920
DIČ: 2022216141

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dočasnom nájme pozemku:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 37/258, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 723 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom pozemku- časť parcely KN-C 37/258, o výmere 40 m², druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste

vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, obec Snina, katastrálne územie Snina.

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku do dočasného užívania nájomcom, ktorí sú spoluvlastníkmi budovy zapísanej na LV 6455, v ktorej sa nachádza prevádzka Šport Bar a terasu bude prevádzkovať. Zároveň sa nájomca zaväzuje platiť prenájomnému nájomnému dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Pozemok sa prenája za účelom prevádzkovania terasy.
5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného vypočítaná Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom predstavuje 160 €/ročne, slovom: stošesťdesiat eur.
Výpočet: $40 \text{ m}^2 \times 4 \text{ €} = 160 \text{ €}$ /lokalita Centrum/ (slovom: stošesťdesiat eur).
2. Nájomca sa zaväzuje spoločne a nerozdielne uhrádzať nájomné v polročných splátkach vo výške **80 €**, najneskôr do 15. marca a do 15. septembra príslušného kalendárneho roka na účet prenájomcu, vedený v Prima Banka a. s., č. ú. : 4205963001/5600, IBAN: **SK14 5600 0000 0042 0596 3001**, variabilný symbol 682018, alebo v hotovosti do pokladne prenájomcu. Za obdobie r. 2018 je splátka nájmu **40 €** splatná pri podpise tejto zmluvy.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina, si prenájomca vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenájomcu úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **1.10.2018** do **30.9.2023**.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomcu,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájomného vzťahu k vyprataniu a uvedeniu prenajatého pozemku do pôvodného stavu najneskôr do dňa ukončenia nájmu.
6. Za porušenie, alebo oneskorené plnenie povinností podľa bodu 5, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 1 €/m² za každý deň omeškania so plnením tejto povinnosti.
7. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

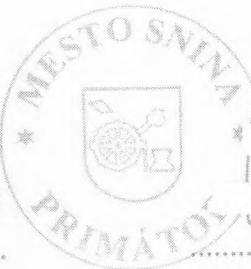
1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa

13.8.2018

JUDr. Iveta Bžánová
Ing. arch. Jozef Bajus

nájomca



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík
prenajímateľ

