



21.01.2016

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 9/2016/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,
č. ú. : 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Pravoslávna cirkevná obec Snina,**
v zastúpení: správca jerej. Mgr. Igor Kerekanič
so sídlom: Sládkovičova 366/70, 069 01 Snina
IČO: 31987761

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. KN 2520/1, druh pozemku- zahrada vo výmere 2604 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5038 v správe Základná škola, Študentská 1446, Snina, vedeného Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Z uvedenej parcely, bol geometrickým plánom č. 46053328-150/2014 zo dňa 30.09.2015, vyhotoveným vyhotoviteľom GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, IČO: 46053328, úradne overeného dňa 08.10.2015 Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-275/2015, vyčlenený pozemok, ktorý tvorí predmet tejto zmluvy o nájme pozemku:

• *parcela KN-C č. 2520/66 druh pozemku- zahrada, o výmere 166 m²,*

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi za účelom vybudovania parkovacích miest a prístupovej komunikácie na parkovisko pred pravoslávny chrámom, ktorý bude slúžiť veriacim zo Sniny a širokého okolia ako verejný priestor.

4. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia MsZ v Snina č. 155/2015 zo dňa 15.12.2015, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je určená symbolicky v zmysle Uznesenia MsZ v Snina č. 155/2015 zo dňa 15.12.2015, ako prípad hodný osobitného zreteľa na **1 €** (slovom jedno euro), splatné pri podpise zmluvy.
2. Nájomné podľa bodu 1. je stanovené s podmienkou, že parkovacie miesta a komunikácia budú vybudované na náklady nájomcu a po ukončení stavby – po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia sa prevedú do vlastníctva mesta za **1 €** (slovom jedno euro).

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpovedou.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V.

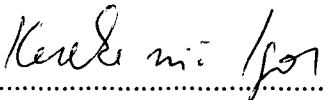
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

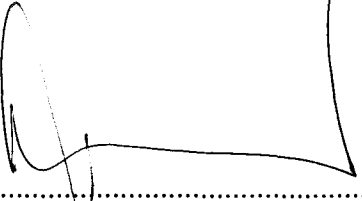
Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 21.1.2016


.....
Pravoslávna cirkevná obec Snina
v zastúpení
jerej Mgr. Igor Kerekanič
nájomca




.....
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Stefan Milovčík
prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 22.01.2016