

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 53/2015/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Stanislav Stebila**
Bytom: Strojárska 1832
Narodený: [REDACTED]

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. CKN 1121/282 o výmere 196 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. č. 1121/167, zapísané na LV č. 3200 k. ú. Snina.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom pozemku uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe tejto zmluvy – v Náčrte do snímky z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Pozemok parc. č. 1121/282 sa prenája za účelom výstavby parkovacích miest pre zákazníkov budúcej stavby – Polyfunkčný dom v zmysle projektu vypracovaného projektovou kanceláriou Ing. Dana Betáková Humenné zo dňa 3/2015 schválenej dopravným inšpektorátom a pozemok 1121/167 za účelom uloženia elektrickej prípojky v zmysle predloženého projektu 6/2015, po ukončení stavby bude na prípojku uzatvorená zmluva o vecnom bremene.

5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného určená podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom predstavuje **2,00 €/ročne/m²** (slovom: dva eura).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za celú dobu nájmu jednorázovo, a to po ukončení nájmu, na účet prenajímateľa, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. ú.: SK14 5600 0000 0042 0596 3001, variabilný symbol 53/2015/Pr., alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Nájomné bude vyrúbené za celú dobu nájmu, t.j. odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa kolaudácie predmetnej stavby resp. časti stavby alebo do dňa vysporiadania vlastníckeho práva k predmetnej parcele..

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa kolaudácie objektov resp. časti objektov uvedených v čl. II ods. 4 tejto zmluvy, resp. splnením účelu prenájmu uvedeného v článku II. ods. 4 tejto zmluvy, alebo do dňa vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemky v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných pozemkov a v takomto stave tieto pozemky od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaných pozemkov v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané pozemky (ani ich časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatých pozemkoch spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatých pozemkoch si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje na prenajatých pozemkoch vybudovať na vlastné náklady objekt špecifikovaný v Čl. II bod 4. tejto zmluvy v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, aby príslušný stavebný úrad vydal stavebné povolenie na predmetnú stavbu a vyhlasuje, že ako vlastník pozemkov v susedstve pozemkov, na ktorých má stavba stáť, nebude brániť povoleniu uvedenej stavby a jej následnej výstavbe, pokiaľ sa bude realizovať v súlade s vydanými povoleniami.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby bol areál stavby „Obchodné centrum Snina“ dopravné napojený na účelovú komunikáciu na Strojárskej ulici.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Prílohou tejto zmluvy je Náčrt do snímky z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.

V Snine dňa 11.08.2015

Prenajímateľ:



Mesto Snina
Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta

Nájomca:



Stanislav Stebila.