NINA
d Snina
služieb
2060/95
Snina

ZVEREJNENÉ DŇA: 30. 5. 2018
Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 31. 5. 2018

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 40/2018/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej ako „prenajímateľ")

a

Nájomca: **Viera Sitková,** rod Hrubovská
nar.:
byto
069

(ďalej ako „najomca")

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o o nájme pozemku:

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné č. KN 5066/135**, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 5050 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. 46053328 – 123/2017 zo dňa 25.7.2017, vyhotoveným vyhotoviteľom, GeoRest East, s.r.o, Strojárska 3995/113, IČO: 46053328, vypracovaným Ing. Jaroslav Zuza, úradne overeným dňa 07.08.2017 Okresným úradom Snina - katastrálnym odborom, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1 – 212/2017, bol oddelený novo vytvorený pozemok – parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape
   - *pozemok – **parcelné č. 5066/399,*** druh pozemku – ostatné plochy o výmere ***21 m^2.***

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, bližšie špecifikovaný v bode 2 tohto článku, v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom výstavby garáží.
4. Prenájom pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine Mestského zastupiteľstva v Snine č. 475/2018 zo dňa

10.05.2018, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti - odpredaj pozemku vo väzbe na § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže (OVS/19/2017 vyhlásenej uznesením MsZ č. 423/2017 zo dňa 14.12.2017), na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v zmysle §§281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia §19 VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre dohodnutý účel a svoje potreby.

Čl. III.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zložiť zábezpeku kúpnej ceny v plnej výške pri podpise nájomnej zmluvy.
2. Kúpna cena pozemku predstavuje sumu **778 €** (slovom: sedemstosedemdesiatosem eur), za 21 m^2, ako víťazná ponuka verejnej obchodnej súťaže.
3. Nájomca sa zaväzuje k úhrade čiastky **184 €,** ktorá predstavuje náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu (Fa 043/2017), splatnej pri podpise tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca bude užívať prenajatý pozemok počas trvania dohodnutej doby nájmu, podľa tejto nájomnej zmluvy bezplatne.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na úhradu kúpnej ceny, budú s použité aj finančné prostriedky v čiastke 108 €, zo dňa 31.1.2018, ktoré kupujúci zložil na depozitný účet predávajúceho ako zábezpeku na OVS,

Čl. IV.
Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.06.2018** do **31.5.2019**, t. j. na dobu 1 roka.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu v prípade akéhokoľvek porušenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, no najmä ak:
   a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
   b) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
   c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.
5. V prípade ukončenia platnosti nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať a odovzdať pozemok prenajímateľovi do dňa ukončenia platnosti nájomnej zmluvy.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Pred začatím stavby a vykonaním terénnych úprav nájomcom, prenajímateľ si vyhradzuje právo vyjadrovať sa ku všetkým objektom, resp. zariadeniam, ktoré na prenajatom pozemku nájomca umiestni, t. j. objekty môžu byť umiestnené, resp. terénne úpravy vykonané len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu garáže a skolaudovať ju v lehote 1 roka odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
4. V prípade, ak nájomca v lehote 1 roka od podpísania nájomnej zmluvy nezačne s realizáciou stavby garáže, prenajímateľ podá návrh na Mestské zastupiteľstvo v Snine na zrušenie uznesenia o odpredaji pozemkov na výstavbu garáží.
5. V prípade, ak nájomca začne s realizáciou výstavby garáže do 1 roka od podpísania nájomnej zmluvy, ak však v dohodnutej dobe nájmu Čl. IV, nie je vydané kolaudačné rozhodnutie, stanoví sa nájomné za pozemok podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom, v platnom znení, ktoré je nájomca povinný uhrádzať, až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.
6. Po skolaudovaní garáže a predložení kolaudačného rozhodnutia mesto Snina uzatvorí s nájomcom kúpnu zmluvu a zložená zábezpeka na kúpnu cenu sa stane úhradou kúpnej ceny.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že sa touto zmluvou zriaďuje predkupné právo, ktoré spočíva v povinnosti prenajímateľa ponúknuť nájomcovi na odkúpenie zastavaný pozemok, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy, v prípade ak by ho chcel prenajímateľ predať alebo inak scudziť než predajom.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomcovia vykonávajú sami na vlastné náklady.
10. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ dva rovnopisy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine, dňa 30.5.2018

[redacted]

.....
Viera Sitková

nájomca

MESTO SNINA PRIMÁTOR

[redacted]

Mesto Snina
Ing. Štefan Milovčík
primátor
prenajímateľ