



12.05.2016

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 29/2016/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.**Zmluvné strany****Prenajíateľ:** **Mesto Snina**

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. úč.: 4205963001/5600

IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len ako: „prenajíateľ“)

Nájomca: **MADAV s. r. o.**

V zastúpení: David Vaňo – konateľ spoločnosti

So sídlom: Exnárova 29, 080 01 Prešov

IČO: 47 539 011

DIČO: 2023942767

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Č. úč.: **5071301268/0900**

IBAN : SK790900000000**5071301268**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,

Vložka číslo 29428/P.

(ďalej len ako: „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. II.**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parcely registra “C” evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 5708/66 druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 514 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina pre vlastníka Mesto Snina.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom pozemku- časť parcely KN-C č. 5708/36, o výmere 10 m², pre nájomcu za účelom umiestnenia prenosného predajného stánku za účelom predaja mrazeného dezertu počas celej letnej sezóny na Biokúpalisku RO Rybníky. Konkrétne umiestnenie na citovanej parcele určí vedúci správy športových a rekreačných zariadení.

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 2 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomnému nájomnému dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Podnájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného vypočítaná podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3 a 4 predstavuje 28,- €/ročne ($10 \text{ m}^2 \times 2,80 = 28$), slovom: dvadsaťosem eur/rok čo predstavuje za dobu platnosti zmluvy sumu 9,35 €, slovom: deväť eur a 35 centov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za celé obdobie nájmu do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenájomcu, vedený vo VÚB a. s., pobočka Snina, č. ú. : 22922532/0200, Variabilný symbol 28/2016/Pr., alebo priamo do pokladne MsÚ.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenájomca vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenájomnému úrok z omeškania v súlade s platnou legislatívou.

Čl. V.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. 06. 2016 do 30. 09. 2016.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpovedou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká so zaplatením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomcu,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady je povinný si zabezpečiť pripojenie elektrickej energie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 25. 04. 2016



Dávid Vaňo
konateľ

nájomca



11.05.2016
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík
prenajímateľ