



21.03.2016

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 16/2016/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Autotex, s. r. o.**
so sídlom: Budovateľská 2710, 069 01 Snina
IČO: 35 978 601
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť
č. ú.: 262 302 3902/1100
IBAN:

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, ,
oddiel Sro, vložka č. 17677/P
osoba oprávnená konať: Ing. Miloslav Čermák - konateľ

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidovaných na katastrálnej mape parc. č. CKN 3958/887, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 726 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-23/2016, vyhotoviteľ a GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 10.02. 2016 pod G1-38/2016 z pozemku parcelné číslo CKN 3958/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 36 172 m², zapísaných na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, pre katastrálne územie Snina,

2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom pozemku parc. č. CKN 3958/887, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 726 m² zapísaného na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, pre katastrálne územie Snina.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Pozemok sa prenajíma za účelom realizácie spevnených odstavných plôch – polovegetačné tvárnice, pre účely parkovania dopravných vozidiel.
5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného určená podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom vo väzbe na uznesenie MsZ v Snine č. .../2016 zo dňa 25. 02. 2016 ako dôvod hodný osobitného zreteľa a predstavuje **1,- €/ročne** (slovom: jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za r. 2016 jednorázovo pri podpise zmluvy, do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** od 01. 03. 2016 do vzájomného vypořádania vlastníckych vzťahov (prevodu stavieb za 1,- €).
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

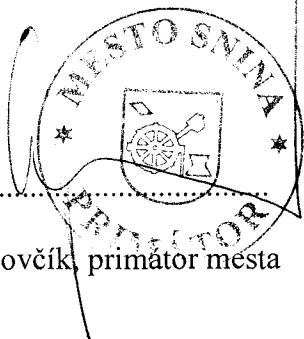
1. Nájomca sa zaväzuje na prenajatom pozemku zrealizovať na vlastné náklady spevnené odstavné plochy z polovegetačných tvárnic podľa projektovej dokumentácie: „Spevnené odstavné plochy Ul. perečínska Snina“, ktoré po ukončení realizácie (zápisničnom odovzdaní medzi žhotoviteľom a objednávateľom) prevedie do vlastníctva prenajímateľa formou kúpnej zmluvy za cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na výzvu nájomcu doručенú najneskôr do uplynutia 6 mesiacov od ukončenia realizácie spevnených plôch uzavrie s nájomcom kúpnu zmluvu, ktorou nadobudne vlastnícke právo k spevneným plochám uvedeným v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy, ktoré má nájomca zrealizovať na prenajatých pozemkoch.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby bol areál stavby dopravne napojený na účelovú komunikáciu na Perečínskej ulici.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 16. 03. 2016

Prenajímateľ:



Mesto Snina
Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta

Nájomca:

21. 03. 2016

Autotext s. r. o.
Budovateľská 2710, Snina 069 01
IČO : 35 978 601 DIČ : 2022140648

-1-

Autotext, s. r. o.
Ing. Miloslav Čermák - konateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 22. 03. 2016