



ZMLUVA O DOČASNOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 09/2019/Pr.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Snina**
Sídlo: Strojárska 2060, 069 01 Snina
V zastúpení: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
Bankové spojenie: Prima Banka a.s., č. účtu: 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **EXCLUSIVE AGENCY EU, s. r. o.**
Sídlo: Mickiewiczova 2, Bratislava Staré mesto, 811 07
V zastúpení: Miroslav Kochan - konateľ
IČO: 47 932 031
DIČ: 2024157388
IČ DPH: SK2024157388
Bank.spoj.: Tatra banka
č. úč.: 2947459745/110
IBAN: SK931100 000000 2947459745

(ďalej ako „nájomca“)

Článok 1 Úvodné ustanovenie

- 1.1 Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 2 Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ ako vlastník nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 3200 k. ú. Snina, súpisné číslo 1426, na ulici Vihorlatskej, postavenom na parcelách č. 2457/7, vedených na LV č. 3200 k. ú. Snina vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tohto nebytového priestoru.

- 2.2 Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomnateľovi za tento nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor - telocvičňa a jej príslušenstvo.
- 2.4 Účelom nájmu nebytových priestorov, podľa tejto zmluvy, je organizácia kultúrneho podujatia: „**Koncert Hany Zagorovej**“.

Článok 3

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na deň: 06.05.2019 v čase od 13.00 do 22.00 hod.

Článok 4

Nájomné za užívanie nebytového priestoru

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť prenájomnateľovi nájomné vo výške 598,50 € (**slovom: päťstodevät'desiatosem eur päťdesiat centov**) v zmysle § 10 ods. 1 písm. b) VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov. Výpočet: 9 hod. x 66,50 eur/hod' = 598,50 €
- 4.2 Nájomca je povinný schválené nájomné splatiť prenájomnateľovi najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

Článok 5

Zánik nájmu

- 5.1 Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu a to tým spôsobom, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenájomnateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných s súvislosťou predmetom nájmu. V prípade, že nájomca spôsobí prenájomnateľovi škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má prenájomnateľ právo požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody.
- 6.4 Nájomca na vlastné náklady zabezpečí ochranu podlahy a to tak, že prekryje palubovku, vhodným prekrytím schváleným vedúcim odd. správy športových a rekreačných zariadení.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenajímateľ v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- 7.2 Vzťahy neupravené v touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Snine dňa: 8.2. 2019

V Snine dňa: 20.02. 2019

EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o.
Mickiewiczova 2
811 07 Bratislava
IČO: 47 932 031



Za nájomcu
Miroslav Kochan
konateľ

Za prenajímateľa
Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta