



ZMLUVA O DOČASNOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 77/2018/Pr.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Snina**
Sídlo: Strojárska 2060, 069 01 Snina
V zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.,
č. ú.: 4205963001/5600, IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Zápasnícky klub Vihorlat Snina
So sídlom: 069 01 Snina, Pčolinská T18
Zastúpený: Ing. Janák Michal
IČO: 17 149 088

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Úvodné ustanovenie

- 1.1 Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 2 Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nebytového priestoru - športová hala, súpisné číslo 1426/14, na ulici Vihorlatskej, postavenom na parcele č. 2457/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2095 m² vedenej na LV č. 3200 k. ú. Snina.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za tento nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor - telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.

- 2.4 Účelom nájmu nebytových priestorov, podľa tejto zmluvy, je usporiadanie turnaja MAJSTROVSTVÁ SLOVENSKEJ REPUBLIKY SENIOROV VO VOENOM A GRÉCKORÍMSKOM ŠTÝLE.

Článok 3

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to dni **23.- 24. 11. 2018**

Článok 4

Nájomné za užívanie nebytového priestoru

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **1 €** za každú akciu v zmysle VZN mesta po odsúhlasení komisiou MsZ.
- 4.2 Nájomca je povinný schválené nájomné splatiť prenajímateľovi jednorázovo pri podpise tejto zmluvy. Spolu 2 € /slovom: dve eur/.

Článok 5

Zánik nájmu

- 5.1 Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu a to tým spôsobom, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto v zmluve.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných s súvislosti predmetom nájmu. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájmom hnutelného alebo nehnuteľného majetku mesta nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

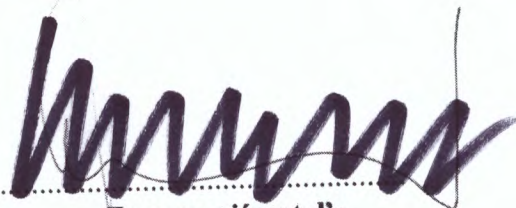
- 7.1 Prenajímateľ v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- 7.2 Vzťahy neupravené v touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Snine: 07.11.2018



Za nájomcu



Za prenajímateľa
Ing. Štefan Milovčík