



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 49/2015/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina** spoluvlastnícky podiel 1/3
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,
č. ú. : 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **NOTAX CONSULTING spol. s r.o**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,
Oddiel Sro, vložka 12733/P,
IČO: 36 472 166
v zastúpení: Blažena Nízka, konateľ
so sídlom: Fidlikova 3, 066 01 Humenné

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. KN 501/1, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 589 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7126 vedeného Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina v podiele 1/3 celku.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom pozemku v spoluvlastníckom pomere prenajímateľa v podiele 1/3 celku:
 - *parcely KN-C č. 501/1 druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, o výmere 589 m²,*
zapísanej na liste vlastníctva č. 7126, Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.

4. Podiel na pozemku sa prenajíma za účelom prístupu a využívania zadných vchodov polyfunkčnej budovy súp. č. 2203 postavenej na pozemkoch - parcelné číslo KN-C 493/2, KN-C 493/3, KN-C 493/4, vo vlastníctve nájomcu zapísanej na LV 2025.
5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre potreby uvedené v bode 4 tohto článku a v súlade s predmetom podnikateľskej činnosti.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného vypočítaná podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom predstavuje **589 €/ročne**, (slovom: päťstoosemdesiatdeväť eur), čo predstavuje 147,25 €/štvrt'ročne (slovom: stoštyridsaťsedem eur 25/100 c).

Výpočet: podiel 1/3 z výmery $589 \text{ m}^2 = 196,33 \text{ m}^2$

$196,33 \text{ m}^2 \times 3 \text{ €/lokalita Centrum} = 589 \text{ €/ročne}$.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrt'ročne vo výške 147,25 €, počnúc dňom **01. 07. 2015**, najneskôr do 15- ho dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrt'roka na účet prenajímateľa, vedený vo Prima banka Slovensko a. s., č. ú. : 4205963001/5600, IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001, Variabilný symbol číslo zmluvy.

2. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájomného vzťahu k vyprataniu a uvedeniu prenajatého pozemku do pôvodného stavu najneskôr do dňa ukončenia nájmu.
6. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností podľa bodu 5. si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania so plnením tejto povinnosti.
7. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 15.7.2015

NOTAX CONSULTING spol. s r.o.
Fidlikova 3, 066 01 Hornoná
IČO: 35 472 161

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro, vložka č. 12733/P

NOTAX CONSULTING spol. s r.o.

v zastúpení

Blažena Nízka - konateľ

nájomca



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajímateľ