



06.10.2014

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 88/2014/Pr.

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

- Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima Banka a. s.,
č. ú. : 4205964004/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len ako „účastník zmluvy v 1. rade“)

- | | |
|--|-----------------------------|
| František Merga, rod. Merga | spoluvlastnícky podiel: 1/3 |
| nar. [REDACTED] | |
| Hámorská 401/13 | |
| 069 01 Snina | |
| PhDr. Tomáš Szilágyi, rod. Szilágyi | spoluvlastnícky podiel: 1/3 |
| nar. 1 [REDACTED] | |
| Mierová 1867/26 | |
| 069 01 Snina | |
| Ing. Ján Marinič, rod. Marinič | spoluvlastnícky podiel: 1/3 |
| nar. [REDACTED] | |
| Dukelských hrdinov 2200/15 | |
| 069 01 Snina | |

(ďalej len ako „účastník zmluvy v 2. rade“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

Článok II. Úvodné ustanovenia

- Účastník zmluvy v 1. rade**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcela č. **CKN 37/137**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 178 m² ktorý je zapísaný na LV č. 3200, vedeným Správou katastra Snina, okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.

2. **Účastník zmluvy v 2. rade** má vo svojom výlučnom podielovom spoluvlastníctve každý spoluvlastník s podielom 1/3 celku: nehnuteľnosť pozemok parc. č. **CKN 37/274**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 178 m², ktorý vznikol GP č. 46053328-108/2014 zo dňa 31. 07. 2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, úradne overeného dňa 14.08.2014 pod G1-200/2014 z pozemku parc. č. CKN 37/133, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 943 m², zapísané na LV č. 6301, v spoluvlastníckych podieloch vlastníkov František Merga 1/3, PhDr. Tomáš Szilágyi 1/3, Ing. Ján Marinič 1/3.
3. Záměna nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zámennej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 636/2014 zo dňa 11.09.2014, v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 8 ods. 8 pís. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Záměna pozemku **CKN 37/137**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 178 m² za pozemok **CKN 37/274**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 178 m².
2. Touto zmluvou **účastník v 1. rade** prevádza a odovzdáva účastníkom zmluvy v 2. rade, do ich výlučného spoluvlastníctva, nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v bode 1. článku II. tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými a **účastník zmluvy v 2. rade**, túto nehnuteľnosť od účastníka v 1. rade prijíma a preberá do svojho výlučného spoluvlastníctva v rovných podieloch František Merga 1/3, PhDr. Tomáš Szilágyi 1/3, Ing. Ján Marinič 1/3.
3. Touto zmluvou **účastník zmluvy v 2. rade**, prevádza a odovzdáva účastníkovi zmluvy v 1. rade, do jeho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v bode 2. článku II tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými a **účastník zmluvy v 1. rade** túto nehnuteľnosť od účastníkov zmluvy v 2. rade prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Záměna nehnuteľností je bezodplatná. Úhrada všetkých nákladov spojených s vyhotovením, geometrického plánu a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí účastník zmluvy v druhom rade ako žiadateľ zámeny v zmysle ustanovenia §9 ods. 4 VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.
Geometrický plán: GP č. 46053328-108/2014 Fa 035/2014 v čiastke 258 € zo dňa 08.09.2014
Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností: 66 €
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú vlastníckmi nehnuteľností tvoriacich predmet zámennej zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzili, že ich prevod nie je obmedzený a že sú oprávnení s nimi bez obmedzenia nakladať,

- a) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v čl. II bodu 1 a 2 tejto zámennej zmluvy sú bez právnych vád, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
- b) na predmete zámennej zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
- c) ohľadom predmetu zámennej zmluvy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
- d) zmluvné strany zároveň prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave zamieňané nehnuteľnosti bez výhrad prijímajú.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k zameneným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nebudú s predmetom tejto zámennej zmluvy právne ani fakticky nakladať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny je oprávnený podať účastník zmluvy v 1. rade.
4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa zaväzujú zaplatiť účastníci zmluvy v 1. a 2. rade rovným dielom.
5. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania zmluvných strán.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, pričom každá zo strán tejto zmluvy obdrží tri rovnopisy a pre účely katastra nehnuteľností sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zámennou zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Podpisy účastníkov zmluvy v druhom rade musia byť úradne overené.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný, a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných

podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa

06.10.2019



Mesto Snina
Ing. Štefan Milovčík
primátor

účastník zmluvy v 1. rade

František Merga

PhDr. Tomáš Szilágyi

Ing. Ján Marinič

účastníci zmluvy v 2. rade

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 07. 10. 2019