



23. 06. 2014

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 57/2014/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Snina

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. ú. : 4205963001/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Tomáš Cinkanič

Bytom:

Ul. 1. mája 2055/7, 069 01 Snina

IČO:

46502084

DIČO:

1820003284

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom prenajímaných pozemku parcelné číslo 5708/7 ostatné plochy o výmere 10604 m² k. ú. Snina, zapísanej na LV číslo 3200, Správa katastra Snina, pre okres Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predmetom nájmu je časť vyššie uvedenej parcely o výmere 96 m².
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4 tohto článku a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojim predmetom činnosti.

Čl. III. Nájomné

1. Výška nájomného vypočítaná podľa zákona Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3 a 4 predstavuje 268,8 €/ročne ($96 \text{ m}^2 \times 2,80 = 268,8$, slovom: dvestošesdesiat osem eur 80,- centov, čo predstavuje za dobu platnosti zmluvy sumu 67,20 €, slovom: šesdesiatsedem eur a 20,- centov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi energie spojené s využívaním a prevádzkovaním atrakcie. Za týmto účelom nájomca uzatvorí s prenajímateľom samostatnú zmluvu.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.06. 2014 do 20. 09. 2014.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním predmet nájmu užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina
 - e) nájomca hrubo poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného predmetu nájmu a v takomto stave ho od prenajímateľa preberá.
2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu protokol.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu predmetu nájmu v užívateľnom stave na vlastné náklady.
4. Prípadné stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, t. j. technické zhodnotenie, ale má právo ho odpisovať.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok RO Rybníky.

- b) starostlivo dodržiavať hygienické predpisy v zmysle platných právnych predpisov,
 - c) zabezpečiť zdravotnú a bezpečnostnú službu,
 - d) zabezpečiť poriadateľskú službu, ktorá preberá dozor a zodpovedá nad návštevníkmi.
 - e) zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu,
 - f) zabezpečiť opravy a údržbu predmetu nájmu,
 - g) dodržiavať všetky právne predpisy a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov v odpadovom hospodárstve,
 - h) plniť ustanovenia zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - i) plniť ustanovenia zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - j) počas zápasov plniť povinnosti organizátora podujatia podľa zákona č. 479/2008 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6 tohto článku.
 8. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na predmete nájmu. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
 9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 10. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých nebytových priestoroch si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
 11. Nájomca pri vykonávaní športovej a inej činnosti v predmete nájmu zodpovedá v plnej miere za vzniknuté úrazy.
 12. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 13. Po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebenie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 17. 06. 2014



Tomáš Cinkanič

nájomca



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 24.06.2014