



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22/2014/Pr
uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

ZVEREJNENÉ DŇA:

25.3.2014

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

1. Meno priezvisko: **Jozef KALINIČ** spoluvlastnícky podiel 1/6
Narodený: [REDACTED], nebohý: [REDACTED]
v zastúpení syna: Jozef Kalinič, nar. [REDACTED]
Bydlisko: Palenčiarska 2702, 069 01 Snina
2. Meno priezvisko: **Anna VAJDOVÁ** (rod.Kaliničová) spoluvlastnícky podiel 1/6
Narodený: [REDACTED]
Bydlisko: Riečna č.60, 067 81 Belá nad Cirochou
3. Meno priezvisko: **Juraj Kalinič** spoluvlastnícky podiel 1/6
Narodený: [REDACTED]
Bydlisko: Jesenského č.1745, 069 01 Snina
4. Meno priezvisko: **Jana VASKOVÁ** (rod.Kaliničová) spoluvlastnícky podiel 1/12
Narodený: [REDACTED]
Bydlisko: Palárikova č.1628, 069 01 Snina
5. Meno priezvisko: **Robert Kalinič** spoluvlastnícky podiel 1/12
Narodený: [REDACTED]
Bydlisko: Palárikova č.1626, 069 01 Snina
6. Meno priezvisko: **Valéria Kaliničová** (rod. Šmichová) spoluvlastnícky podiel 1/6
Narodený: [REDACTED]
Bydlisko: Hviezdoslavova 899, 067 81 Belá nad Cirochou
7. Meno priezvisko: **Pavol Kalinič** spoluvlastnícky podiel 1/6
Narodený: [REDACTED]
Bydlisko: 10 Hoberg, CT Hervey Bay 4655

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Mesto Snina**
Sídlo: Strojárska 2060, 069 01 Snina
V zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
Bankové spojenie: Prima Slovensko a.s.,
č. ú.: 4205963001/5600

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 9998, vedenom Okresným úradom – katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, a to pozemku parciel registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape:
 - **pozemku KN parcela č. 3856/352**, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty vo výmere 52 m².
2. Prenajímateľ prenecháva **časť pozemku** uvedeného v bode 1., (skutočná výmera sa určí podľa Geometrického plánu porealizačného zamerania uskutočnenej stavby), v lokalite ulice Jesenského, Snina nachádzajúcej sa v intraviláne obce do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v článku III. tejto zmluvy.
3. Súčasťou nájomnej zmluvy je kópia Listu vlastníctva a kópia časti katastrálnej mapy alebo mapy určeného operátu.

Čl. III.

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, uvedený v čl. II. tejto zmluvy za účelom realizovania stavby: Chodník na Ul. Jesenského, Snina, líniová stavba v k. ú. Snina“.

Čl. IV.

Doba trvania nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje túto nájomnú zmluvu nevypovedať po dobu minimálne 10 rokov po ukončení realizácie projektu stavby Chodník na Ul. Jesenského, Snina, líniová stavba v k. ú. Snina“.
4. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody, o vysporiadaní vlastníctva k zastavanej časti pozemku, alebo ak nastane skutočnosť, že nájomca nezačne s výstavbou chodníka počas platnosti stavebného povolenia vydaného na realizáciu stavby, „Chodník na Ul. Jesenského, Snina, líniová stavba v k.ú. Snina“. O tejto skutočnosti je nájomca povinný písomne bezodkladne informovať prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je oprávnený túto nájomnú zmluvu vypovedať až po uplynutí lehoty podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy o nájme:
 - a) ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím nehnuteľností,
 - b) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
6. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu **bezodplatne**.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povaha a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, na prírode a životnom prostredí.
3. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu „Chodník na Ul. Jesenského, Snina, líniová stavba v k. ú. Snina“, ako aj neskorším vysporiadaním vlastníctva k predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v budúcnosti pristúpi k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov prenajatého pozemku, podľa skutočného záberu a porealizačného zamerania stavby.
5. Nájomca a zhotoviteľ stavby je oprávnený vstupovať na pozemok, ktorý je uvedený v Čl. II. zmluvy za účelom realizácie projektu stavby: „Chodník na Ul. Jesenského, Snina, líniová stavba v k.ú. Snina“ a následného užívania a prevádzkovania stavby.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemkov nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží sedem a nájomca tri rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa vyznačí v katastri nehnuteľností.

V Snine dňa 25.03.2014

Kalinič Jozef

1. Jozef KALINIČ

Vajdová

2. Anna VAJDOVÁ

Kalinič Juraj

3. Juraj KALINIČ

Vasková

4. Jana VASKOVÁ

Kalinič

5. Róbert KALINIČ

Kaliničová

6. Valéria KALINIČOVÁ

Kalinič Juraj

7. Pavol KALINIČ

prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 26.3.2019



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík
nájomca