

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 10/2013/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mestský futbalový klub Snina**
v zastúpení: Vladimír Drobňák, prezident klubu
so sídlom: Pčolinska 2744, 069 01 Snina
IČO: 17 146 780
DIČ: 2020 764 130

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom prenajímaných nehnuteľností a je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu.
2. Predmetom nájmu je prenájom týchto nehnuteľností, a to:
 - **stavby – TRIBUNA FS, súpisné č. 2744**, na pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo 7527/ 11 o výmere 748 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
 - **pozemku - parcelné číslo 7527/1**, o výmere 27 578 m², parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, druh pozemku - ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,

- **pozemku - parcelné číslo 7527/12**, o výmere 7334 m², parcela registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, druh pozemku - ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
 - **pozemku - parcelné číslo 7527/10**, o výmere 7513 m², parcela registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, druh pozemku - ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
 - **pozemku - parcelné číslo 7527/9**, o výmere 46 m², parcela registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
 - **pozemku - parcelné číslo 7527/11**, o výmere 748 m², parcela registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
 - **pozemku - parcelné číslo 7527/8**, o výmere 1234 m², parcela registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, druh pozemku - ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
 - **pozemku - parcelné číslo 7527/5**, o výmere 1827 m², parcela registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, druh pozemku - ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
 - **pozemku - parcelné číslo 7527/6**, o výmere 1011 m², parcela registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
 - **pozemku - parcelné číslo 7527/18**, o výmere 466 m², parcela registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, druh pozemku - ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
 - **pozemku - parcelné číslo 7527/19**, o výmere 3523 m², parcela registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, druh pozemku - ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
 - **pozemku - parcelné číslo 7527/13**, o výmere 62 m², parcela registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4 tohto článku a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
 4. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom využívania nebytových priestorov a hracích plôch pre zápasy a tréningový proces futbalových družstiev zdužených pod hlavičkou Mestského futbalového klubu Snina.
 5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojim predmetom činnosti.

Čl. III. Nájomné

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi dočasne do užívania predmet nájmu, bližšie špecifikovaný v bode 2 čl. II. tejto nájomnej zmluvy, na účel uvedený v bode 4 čl. II. tejto nájomnej zmluvy, a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi nájomné vo výške 1/ € mesačne, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 376/2013 zo dňa 11. 02. 2013.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára od 11.02. 2013 na dobu určitú do 31. 12. 2013.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomateľa,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním predmet nájmu užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina
 - e) nájomca hrubo poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného predmetu nájmu a v takomto stave ho od prenájomateľa preberá.
2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu protokol.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu predmetu nájmu v užívateľnom stave na vlastné náklady.
4. Prípadné stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez predchádzajúceho súhlasu prenájomateľa. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, t. j. technické zhodnotenie, ale má právo ho odpisovať.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu opráv, ktoré má prenájomateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) udržiavať čistotu a poriadok,
 - b) starostlivo dodržiavať hygienické predpisy v zmysle platných právnych predpisov,

- c) zabezpečiť zdravotnú a bezpečnostnú službu,
 - d) zabezpečiť poriadateľskú službu, ktorá preberá dozor a zodpovedá nad návštevníkmi týchto podujatí. Počas podujatí nájomca v plnej miere zodpovedá za škody spôsobené členmi iných klubov na zariadení štadióna, ako aj za škody spôsobené divákmi,
 - e) zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu,
 - f) zabezpečiť opravy a údržbu predmetu nájmu,
 - g) dodržiavať všetky právne predpisy a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov v odpadovom hospodárstve,
 - h) plniť ustanovenia zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - i) plniť ustanovenia zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - j) počas zápasov plniť povinnosti organizátora podujatia podľa zákona č. 479/2008 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6 tohto článku.
 8. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na predmete nájmu. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
 9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 10. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých nebytových priestoroch si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
 11. Nájomca pri vykonávaní športovej a inej činnosti v predmete nájmu zodpovedá v plnej miere za vzniknuté úrazy.
 12. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 13. Po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

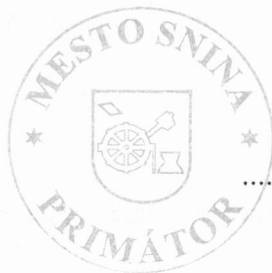
1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 12. 02. 2013



Mestský futbalový klub Snina
prezident klubu
Vladimír Drobnák
nájomca



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík
prenajímateľ

19. 02. 2013

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 20. 02. 2013