



05. 05. 2016

## N á j o m n á z m l u v a č. 27/2016/Pr.

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mesto Snina**  
zastúpený: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560  
DIČ: 2020 794 666  
IČ DPH: SK 2020 794 666  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
č. účtu: 4205967029/5600  
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Rock Free Production, s. r. o.**  
zastúpený: Marián Križánek - konateľ  
so sídlom: Vihorlatská 1423/11, 069 01 Snina  
IČO: 10678417  
DIČ: 1020718666  
bankové spojenie: VÚB  
IBAN: SK43 0200 0000 0030 9372 4254  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok II. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok, číslo parcely CKN 5711/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3007 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 3200 - Mesto Snina, k. ú. Snina, a pozemok parcely CKN 5712/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3456 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 3200 - Mesto Snina, k. ú. Snina. Príloha geometrické plány.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom využívania ako odstavnej plochy a parkoviska v súvislosti s usporiadaním kultúrno-spoločenskej akcie „Rock pod kameňom 2016“.

### **Článok III. Nájomné a doba nájmu**

- 3.1 Predmetné pozemky sa prenajímateľ prenajíma za nájomné vo výške 148,71 €/doba nájmu, výpočet: nájomné za 3.1.1.1 = 69,18 + nájomné za 3.1.2 = 79,53 = **148,71 €** (slovom jedenstoštyridsaťosem eur a 71 – centov).
- 3.1.1 parc. 5711/1 výmera 3007 m<sup>2</sup>, spolu výmera: 3007 m<sup>2</sup> x 2,80 = 8 419,6 €/rok : 365 = 23,06/deň, nájomné za dobu nájmu: 3x 23,06 €/deň = **69,18 €** za dobu nájmu.
- 3.1.2 parc. 5712/6 výmera 3456 m<sup>2</sup>, spolu výmera: 3456 m<sup>2</sup> x 2,80 = 9 676,8 €/rok : 365 = 26,51/deň, nájomné za dobu nájmu: 3x 26,51 €/deň = **79,53 €** za dobu nájmu.
- 3.2 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II. ods. 1 nájomcovi na užívanie v dňoch 04. 08. 2016 od 18.00 hod. do 05. 08. 2016 do 03.00 hod, 05. 08. 2016 od 18.00 hod. do 06. 08. 2016 do 03.00 hod a 06. 08. 2016 od 18.00 hod. do 07.08.2016 do 03.00 hod. Platnosť zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody.
- 3.2 Platnosť zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody.

### **Článok IV. Práva a povinnosti**

- 4.1 Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu tretej osobe.
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa užívať predmet nájmu na iný účel než ako je dohodnutý v tejto zmluve.
- 4.3 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom predmet nájmu prevzal.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 5.2 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať písomnú formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch zmluvných strán.
- 5.3 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.

V Snine dňa:

V Snine dňa:

4.5.2016

.....  
prenajímateľ  
Ing. Štefan Milovčík

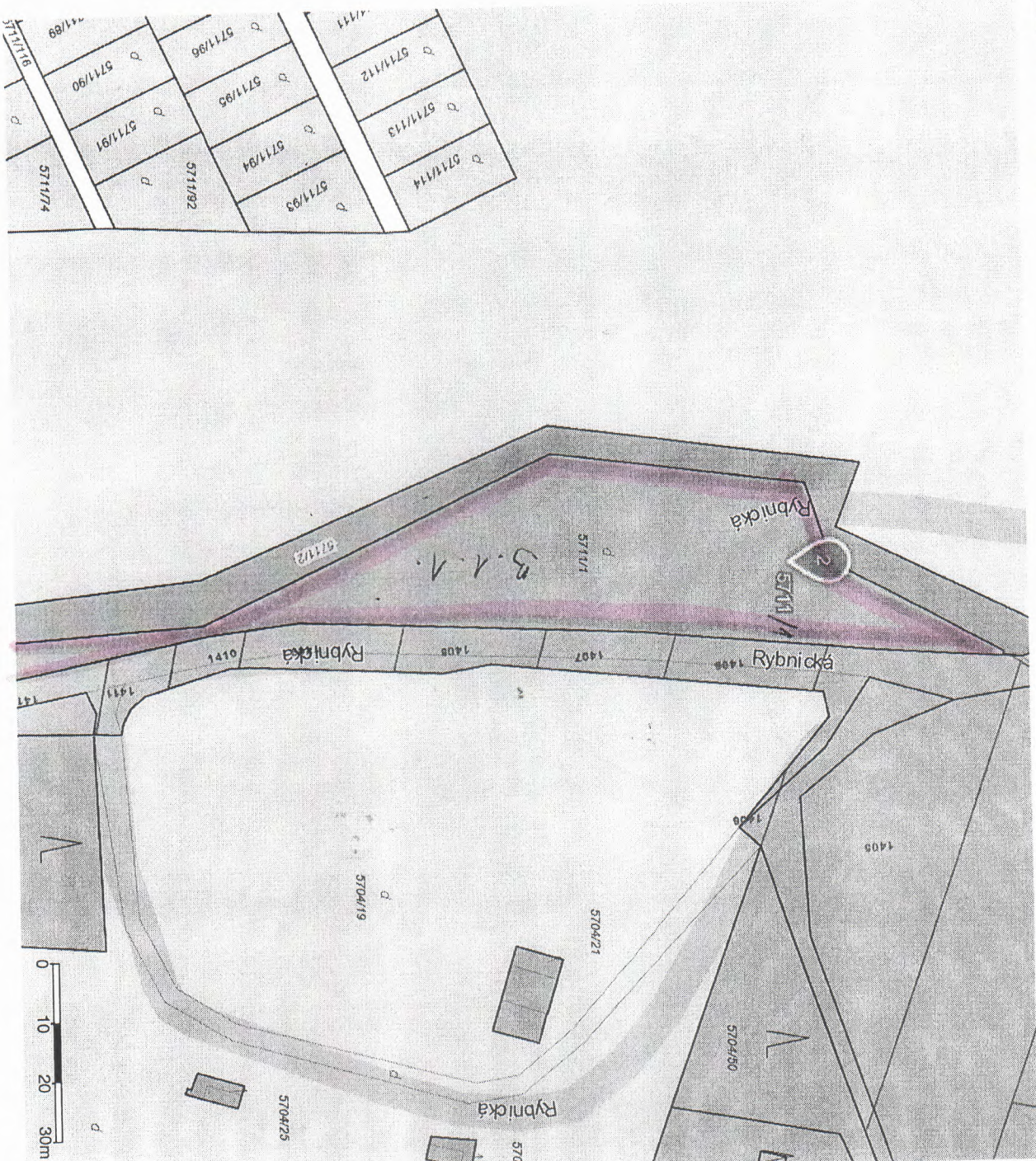


**ROCK FREE PRODUCTION s.r.o.**  
Vinohradska 1423 · 11. 069 01 Snina  
ICO: 36651907,  
IČ DPH: SK2022225051

.....  
Križánek

.....  
nájomca  
Marián Križánek

Zmluva nadobúda účinnosť  
dňa: 06.05.2016



Parcely C

**AZ** Popisy parcel C

**AZ** Popisy parcel C bez LV

**AZ** Vnútroľná kresba

**AZ** Parcely C

Parcely E

**AZ** Popisy parcel E

**AZ** Popisy parcel E bez LV

**AZ** Parcely E

Adresy

Definičné body adres

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia, námestie

Občianska komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Polná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

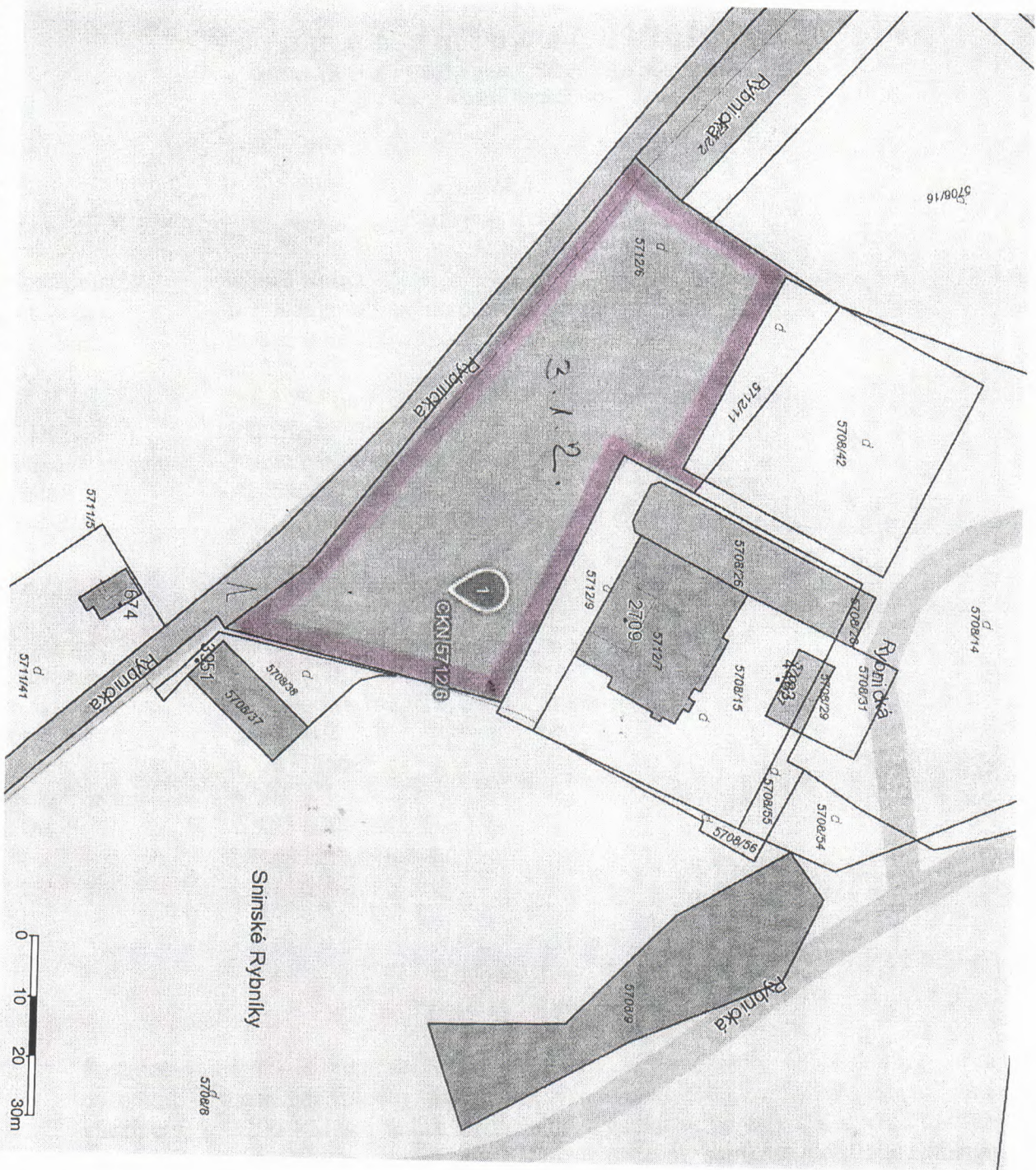
Elektrická trať

Letisková dráha

Vlastné parcely C

Vlastné parcely C - výlučne vlastníctvo

Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo



Vytvoril: Mária Bandžáko  
Dátum: 21.04.2016 08:  
Mierka: 1:100

Parcely C

**AZ**

Popisy parcel C

**AZ**

Popisy parcel C bez LV

**AZ**

Vnútrotná kresba

**AZ**

Parcely C

Parcely E

**AZ**

Popisy parcel E

**AZ**

Popisy parcel E bez LV

**AZ**

Parcely E

Adresy

Definované body adres

Ulice a miestopis

**AZ**

Diaľnica

**AZ**

Hlavná komunikácia

**AZ**

Dôležitá komunikácia

**AZ**

Významná komunikácia, námestie

**AZ**

Obyčajná komunikácia

**AZ**

Účelová k. - verejná

**AZ**

Účelová k. - neverejná

**AZ**

Polná alebo lesná k.

**AZ**

Chodník

Vlastné parcely C

**AZ**

Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo

**AZ**

Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo