



KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 81/2014/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Katarína Halamková**, rod Halamková
nar. 02.12.1937
Nad Cirochou 2309/5
069 01 Snina

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Snina**,
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,
č. ú. : 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
BIC: KOMASK2X

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. KN 3958/817 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328 – 43/2013 zo dňa 27.11.2013, vyhotoveným vyhotoviteľom, GeoReal East, s.r.o, Strojárska 3995/113, IČO: 46053328, úradne overeného dňa 29.11.2013 Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, Ing. Jana Zubaľová, pod G1 – 240/2013 zapísaný na liste vlastníctva č. 1843, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
2. Kúpa uvedenej nehnuteľnosti sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 615/2014 zo dňa 24.06.2014.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti a to:

- pozemok č. **CKN 3958/817** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1843, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1, a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupuje** a preberá do svojho vlastníctva.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vo výške stanovenej na základe znaleckého posudku č. 27/2014 zo dňa 09.04.2014 vypracovaného znalcom Ing. Jozef Galanda, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina.
2. Kúpna cena za 33 m² je v čiastke **720 €** (slovom: sedemstodvadsať eur).
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnou cenou súhlasí a túto za nehnuteľnosť zaplatí predávajúcemu v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcim, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijímajú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správne orgánu podá kupujúci, po zaplatení kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností po refundácii nákladov treťou osobou- žiadateľom.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Snina, dňa 20.08.2014.....

Halámková Katarína

Halámková Katarína
predávajúci



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík
kupujúci

HALAMKOVÁ KATARÍNA
r.č. 376202750 trvale bytom
SNINA 2, NAD CROCHOV 2309/5
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 2354/2014
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe.
Totožnosť bola preukázaná OP
č. EA 335799 Adresa pobytu v čase
osvedčovania
Snina, dňa 20.08.2014 o hod.

