

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI č. 32/2012/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ján Charitun,** r. Charitun, nar. [REDAKOVANÉ]
r. č. [REDAKOVANÉ] bytom: Jána Bottu 212/72, 069 01 Snina,
a
manželka Mária Charitunová, r. Kudráková, nar. [REDAKOVANÉ]
r. č. [REDAKOVANÉ] bytom: Jána Bottu 212/72, 069 01 Snina,

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo 1508/91, o výmere 21 m², druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 770/2006 zo dňa 09.02. 2006, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení neskorších doplnkov.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v bode 1 čl. II. a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupujú** a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy vo výške 243,97 € (t. j. 7350,- Sk), ktorú kupujúci zaplatili dňa 14.06. 2007, t. j. pred podpisom tejto zmluvy.
2. Kupujúci pri podpise Nájomnej zmluvy č. SMS/13/2007 na dočasné užívanie pozemku zo dňa 22.05. 2007, vyplatili finančnú zábezpeku vo výške kúpnej ceny, ktorá sa podpisom tejto kúpnej zmluvy stáva úhradou kúpnej ceny.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti, opísanej v bode 1 čl. II. tejto zmluvy, vrátane jej právneho stavu, a kupujúci s tým súhlasia bezvýhradne.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné ani záväzkové obmedzenia vlastníckeho práva.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany súhlasia s podaním návrhu na povolenie vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v bode 1 čl. II. dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Snina, ktorým vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcich.

Čl. VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá predávajúci.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. V období medzi nadobudnutím platnosti a nadobudnutím účinnosti zmluvy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom zmluvné strany obdržia dva rovnopisy a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v šiestich rovnopisoch podpisujú.

V Snine, dňa 15.5.2012

.....
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci



.....
Ján Charitun
kupujúci

.....
Mária Charitunová

kupujúci

Ján Charitun
r.č. [redacted] trvale bytom
Snina, Zana morku 212/12
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 1630/12
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe.
Totožnosť bola overovaná OP
č. 15.05.12 Adresa pobytu v čase
osvedčovania
Snina, dňa 15.05.12 o hod.



Mária Charitunová
r.č. [redacted] trvale bytom
Snina, 1. mája 2050/13
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 1630/12
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe.
Totožnosť bola overovaná OP
č. 15.05.12 Adresa pobytu v čase
osvedčovania
Snina, dňa 15.05.12 o hod.

