

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI č. 14/2013/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Snina**  
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560  
DIČ: 2020 794 666  
IČ DPH: SK 2020 794 666  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné  
č. ú. : 4205963001/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Ing. Jozef Meričko**, rod. Meričko  
nar. : [REDACTED]  
r. č.: [REDACTED]  
bytom: Kukučínova 2041/2, 069 01 Snina

(ďalej ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemkov:

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné č. 2140/1**, druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 4156 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. 37002341 – 136/2009 zo dňa 24.11.2009, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fencákom F – GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, IČO: 37002341, vypracovaným Ing. Romanom Kornucíkom, úradne overeným dňa 30.11.2009 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1 – 247/2009, **bol vytvorený pozemok** – parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

❖ **pozemok – parcelné č. 2140/92, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>,**

3. Predaj nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 796/2010 zo dňa 24.06. 2010, a v súlade s § 9a ods. 2 a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti** uvedenej v bode 2 čl. II. tejto zmluvy na výstavbu garáže.
2. Touto zmluvou predávajúci **p r e d á v a** a odovzdáva kupujúcemu, do jeho vlastníctva, nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v bode 2 článku II. tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho **kupuje** a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy v sume **600 €** (slovom: šesťsto eur), t. j. 22,22 €/ m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2010 zo dňa 03. 05. 2010 znalca Ing. Mariána Výhonského, UL. Generála Svobodu 2492/46, 069 01 Snina, v súlade s §9a ods.2 a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci súčasne znáša poplatok 66,40 € za vypracovanie znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Úhrada za znalecký posudok - Príjmový pokladničný doklad č. 14902/10 zo dňa 24.8.2010.
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a túto za nehnuteľnosť zaplatí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu kúpnej ceny sa započítajú v plnej výške finančné prostriedky zložené ako zábezpeka kúpnej ceny v hotovosti do pokladne mesta prijaté pod Príjmovým pokladničným dokladom č. 14901/10 zo dňa 24.8.2010. Zábezpeka kúpnej ceny bola realizovaná na základe platnej Zmluvy o nájme pozemku č. 36/2010 Čl. III. zo dňa 23.8.2010.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
  - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
  - b) prevádzanú nehnuteľnosť, špecifikovanú v článku II. bodu 2 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
  - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
  - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávou.
2. Kupujúci dňa 14.2.2013 doložil predávajúcemu kolaudačné rozhodnutie č. SP-2012/4406-07-Dn zo dňa 18.12.2012, ktorým bolo povolené užívanie garáže postavenej na pozemku, ktorý tvorí predmet tejto zmluvy.

3. Nehnutelnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

#### Čl. VI.

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu si podá kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa 07.03.2013

.....  
Ing. Jozef Meričko

**kupujúci**



.....  
Mesto Snina  
Ing. Štefan Milovčík  
primátor  
**predávajúci**