



ZVEREJNENÉ DŇA:

9. 12. 2013

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI č. 85/2013/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Snina,
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima Banka a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jozef Zuščák r. Zuščák

Ul. kpt. Nálepku 98/33
069 01 Snina

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. KN 2595/116 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 153 m² a parcelné č. KN 2595/7 druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 1090 m² zapísané na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
2. Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením s ustanovením §9a ods. 1 a ods. 5) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súlade s §8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
3. Predaj uvedených nehnuteľností sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 404/2013 zo dňa 16.04.2013, ktorým bol schválený zámer prevodu majetku mesta priamym predajom a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 497/2013 zo dňa 19.11.2013, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parcely registra "C"
 - č. **KN 2595/116** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 153 m² zapísané na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
 - č. **KN 2595/7** druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 1090 m² zapísané na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
2. Predávajúci touto zmluvou **p r e d á v a** a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti, bližšie špecifikované v bode 1 čl. III. a kupujúci tieto nehnuteľnosti **k u p u j e** a preberá do svojho vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľností, ktoré sú je predmetom tejto zmluvy, v súlade s ustanovením §9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súlade s §9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
2. Kúpna cena za pozemky o výmere 153 m² a 1090 m², je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku, určenej na základe znaleckého posudku č. 48/2013 zo dňa 19.7.2013 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. Gen. Svobodu č. 2492/46 v čiastke **1800 €** (slovom: tisícosemsto eur) t. j. 1,45 €/m². Kupujúci súčasne uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku **97,65 €**, poplatok za výpis z katastrálnej mapy **8 €** a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností **66 €**.
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnou cenou a poplatkami súhlasí a tieto za nehnuteľnosť zaplatí.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku III. tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosti nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijíma.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúcemu.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom zmluvné strany obdržia dva rovnopisy a pre účely správy katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Snina, dňa 9.12.2013

Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci



Jozef Zuščák

kupujúci

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 10.12.2013